

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
51	04.02.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 25.12.2020 – 5403
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05.01.2021 – 09

TEKLİF KONUSU: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar kiracılarının Covid-19 koronavirüs hastalığı sebebi ile hastalıkla mücadele kapsamında alınan tedbirler kapsamındaki kısıtlamaların sonuçlarına dayalı ekonomik olarak olumsuz etkilenmeler sebebi ile kira bedellerini ödeyemediklerine yönelik dilekçeler gelmiştir. Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı Genelge kapsamında taleplerin ön incelemesi yapılması için Belediyemizce komisyon oluşturulmuştur. 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un (ç) bendinde "..... Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir." denilmektedir. 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı Genelge de

(a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

(b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

(c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

(ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde söz sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği.... belirtilmiştir.

7244 sayılı Kanun ve Çevre Şehircilik Bakanlığı 2020/27. sayılı genelge kapsamında talep gelen kiracılarımız dosya bazında incelenerek karar alınması için konunun meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

ESNAF KOMİSYONU KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklif ekindeki dosyalar ve kiralanan taşınmazların yerinde yapılan inceleme sonucunda;

1-Saffet BAYSOY – Büfe

25.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 34.560,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020/4 dönemine ait 1.561,37 TL' lik (gecikme faizi hariç) borcu olduğu, 2018 den bugüne kadar kiralalarını düzenli ödediği, Çamdibi Atatürk parkı içinde Büfe faaliyeti içinde olduğu, Atatürk Parkı içinde bulunan düğün salonu, anfi tiyatro faaliyetlerinin pandemi süresince yapılmamış olması, 65 yaş üstü 20 yaş altı kısıtlamalar sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

2- Saffet BAYSOY – WC

25.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 6.336,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıl lık kira sözleşmesi bulunan kiracının kira borcu bulunmamaktadır. 2018 yılından bugunes kadar kiracımız olan işletme sahibinin bugüne kadar kira borçlarını düzenli ödediği Çamdibi Atatürk parkı içindeki tuvalet işletme faaliyeti sürdürdüğü 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

3-Atamer Tem. Tur. Gıda San. Ve Tic. Ltd.Sti. – Büfe

05.04.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 18.700,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 yılı 2020/1-2-3 dönemlerine ait 18 700 00 İ L lık kira bedelinin (gecikme faizi hariç) borcu olduğu, 2011 yılından bugüne kadar kiralarını düzenli ödediği, Bornova meydanında Büfe faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin neredeyse tamamını kapsayan okul ve çevresinin (öğretmen, öğrenci veliler ve servis görevlileri) pandemi süresince bulunmaması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

4-Zeliha ÇELİK – Kafeterya

26.03.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 31.334,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının 2020 yılına ait 2020/1-2-3-4 dönemlerine ait 25.582,05 TL (gecikme faizi hariç) kira bedeli borcu olduğu, 2013 den beri kiracımız olan işletme sahibinin bugüne kadar kiralarını düzenli ödediği Çamdibi Atatürk parkının arkasında bulunan, Şükrü Seher Erdil Lisesi arkasında kafeterya faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan okul öğrencileri, öğretmenler ve servis görevlilerinin pandemi süresince bulunmaması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu

5-Neşe TAŞER – Çay Bahçesi – Kafeterya

25.02.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 150.595,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020/ 2-3-4 dönemlerine ait 98 412 34 TL lik (gecikme faizi hariç) borcu olduğu 2013 yılından bugüne kadar kiralarını düzenli ödediği Büyük park içinde – Çay Bahçesi – Kafeterya faaliyeti içinde olduğu, Park içinde Tiyatro faaliyetlerinin yapılmamış olması, 65 yaş üstü 20 yaş altı kısıtlamalar sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

6-Namaz ÖZTÜRK-WC

22.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 15.204,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının kira borcu bulunmamaktadır. 2014 yılından beri kiracımız olan işletme sahibinin düzenli kira ödemeleri olduğu, Bornova Merkez pazaryeri içinde tuvalet işletmesi faaliyeti sürdürdüğü 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

7- İbrahim HAN - Çay Ocağı + Wc

29.03.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 56.970,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının (gecikme faizi hariç) 56.970,00 TL kira bedeli borcu bulunmamaktadır. 2019 yılından beri kiracımız olan işletme sahibinin Atatürk pazaryeri - Evka-3 pazaryeri- Evka-4 pazaryeri- Bornova Merkez pazaryeri içinde çay ocağı + wc faaliyeti sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

8- Bülent DİNÇEL – Büfe

18.02.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 23.019,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının borcunun bulunmadığı 4. Sanayi dolmuş durakları yanında okulların karşısında bulunan Büfe faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan okul öğrencileri, öğretmenler ve servis görevlilerinin pandemi süresince bulunmaması sebebi 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

9-Berkay BÜYÜK – Fotoğrafçı

30.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 7.032,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının, 2020/1-2-3-4. dönemlerine ait 5.274,01 TL (gecikme faizi hariç) kira bedeli borcu olduğu, 2013 den beri kiracımız olan işletme sahibinin pandemi günlerine kadar kiralarını düzenli ödediği, Çamdibi sosyal tesisleri içinde düğün salonu ve tiyatro salonu karşısında fotoğrafçılık faaliyeti sürdürdüğü, müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan düğün salonu ve tiyatro etkinliklerinin pandemi sürecince tamamen durmuş olması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu

10-Süleyman KABAK – Kahvehane

sözleşme başlangıç tarihi olan, 46.000,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 dönemine ait peşin ödeme yaptığından borcu bulunmadığı, 2017 yılından beri kiracımız olduğu ve bugüne kadar kiralarını düzenli ödediği, Eğridere mahallesi girişinde kahvehane faaliyeti sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu ancak peşin ödeme yapmış olması sebebiyle genelgenin (c) kapsamında olduğu

Değerlendirilmiş olup;

Listenin 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.sıradaki kiracılarımızın 19.03.2020 den başlamak üzere ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedellerinde % 90 indirim uygulanmasına, bu döneme isabet eden peşin ödeme yapılmış kira bedellerinin iade edilmesine,

Listenin 4, 9 ve 10. Sırasındaki kiracılarımızın 19.03.2020 den başlamak üzere ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedellerinin alınmamasına,

Listedeki tüm kiracılarımızdan 19.03.2020 – 01.06.2021 tarihleri arasında isabet eden döneme ait kiralarından peşin ödemesini yapmış olanlarında kira bedellerinin iade edilmesine aynı sürelerde sözleşme süresinin uzatılmasına,

Kiracının sözleşmesini devam ettirmek istememesi halinde ise ilgili genelgenin "ç" bendi kapsamında sözleşmelerin feshedilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklif ekindeki dosyalar ve kiralanan taşınmazların yerinde yapılan inceleme sonucunda;

1-Saffet BAYSOY – Büfe

25.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 34.560,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020/4 dönemine ait 1.561,37 TL' lik (gecikme faizi hariç) borcu olduğu, 2018 den bugüne kadar kiralarını düzenli ödediği, Çamdibi Atatürk parkı içinde Büfe faaliyeti içinde olduğu, Atatürk Parkı içinde bulunan düğün salonu, anfi tiyatro faaliyetlerinin pandemi süresince yapılmamış olması, 65 yaş üstü 20 yaş altı kısıtlamalar sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

2- Saffet BAYSOY – WC

25.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 6.336,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıl lık kira sözleşmesi bulunan kiracının kira borcu bulunmamaktadır. 2018 yılından bugunes kadar kiracımız olan işletme sahibinin bugüne kadar kira borçlarını düzenli ödediği Çamdıbi Atatürk parkı içindeki tuvalet işletme faaliyeti sürdürdüğü 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

3-Atamer Tem. Tur. Gıda San. Ve Tic. Ltd.Sti. – Büfe

05.04.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 18.700,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 yılı 2020/1-2-3 dönemlerine ait 18 700 00 İ L lık kira bedelinin (gecikme faizi hariç) borcu olduğu, 2011 yılından bugüne kadar kiralarını düzenli ödediği, Bornova meydanında Büfe faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin neredeyse tamamını kapsayan okul ve çevresinin (öğretmen, öğrenci veliler ve servis görevlileri) pandemi süresince bulunmaması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

4-Zeliha ÇELİK – Kafeterya

26.03.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 31.334,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının 2020 yılına ait 2020/1-2-3-4 dönemlerine ait 25.582,05 TL (gecikme faizi hariç) kira bedeli borcu olduğu, 2013 den beri kiracımız olan işletme sahibinin bugüne kadar kiralarını düzenli ödediği Çamdıbi Atatürk parkının arkasında bulunan, Şükrü Seher Erdil Lisesi arkasında kafeterya faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan okul öğrencileri, öğretmenler ve servis görevlilerinin pandemi suresince bulunmaması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu

5-Neşe TAŞER – Çay Bahçesi – Kafeterya

25.02.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 150.595,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020/ 2-3-4 dönemlerine ait 98 412 34 TL lik (gecikme faizi hariç) borcu olduğu 2013 yılından bugüne kadar kiralalarını düzenli ödediği Büyük park içinde – Çay Bahçesi – Kafeterya faaliyeti içinde olduğu, Park içinde Tiyatro faaliyetlerinin yapılmamış olması, 65 yaş üstü 20 yaş altı kısıtlamalar sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

6-Namaz ÖZTÜRK-WC

22.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 15.204,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının kira borcu bulunmamaktadır. 2014 yılından beri kiracımız olan işletme sahibinin düzenli kira ödemeleri olduğu, Bornova Merkez pazaryeri içinde tuvalet işletmesi faaliyeti sürdürdüğü 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

7- İbrahim HAN - Çay Ocağı + Wc

29.03.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 56.970,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının (gecikme faizi hariç) 56.970,00 TL kira bedeli borcu bulunmaktadır. 2019 yılından beri kiracımız olan işletme sahibinin Atatürk pazaryeri - Evka-3 pazaryeri- Evka-4 pazaryeri- Bornova Merkez pazaryeri içinde çay ocağı + wc faaliyeti sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

8- Bülent DİNÇEL – Büfe

18.02.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 23.019,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının borcunun bulunmadığı 4. Sanayi dolmuş durakları yanında okulların karşısında bulunan Büfe faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan okul öğrencileri, öğretmenler ve servis görevlilerinin pandemi süresince bulunmaması sebebi 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

9-Berkay BÜYÜK – Fotoğrafçı

30.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 7.032,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının, 2020/1-2-3-4. dönemlerine ait 5.274,01 TL (gecikme faizi hariç) kira bedeli borcu olduğu, 2013 den beri kiracımız olan işletme sahibinin pandemi günlerine kadar kiralalarını düzenli ödediği, Çamdibi sosyal tesisleri içinde düğün salonu ve tiyatro salonu karşısında fotoğrafçılık faaliyeti sürdürdüğü, müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan düğün salonu ve tiyatro etkinliklerinin pandemi sürecince tamamen durmuş olması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu

10-Süleyman KABAK – Kahvehane

sözleşme başlangıç tarihi olan, 46.000,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 dönemine ait peşin ödeme yaptığından borcu bulunmadığı, 2017 yılından beri kiracımız olduğu ve bugüne kadar kiralalarını düzenli ödediği, Eğridere mahallesi girişinde kahvehane faaliyeti sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu ancak peşin ödeme yapmış olması sebebiyle genelgenin (c) kapsamında olduğu

Değerlendirilmiş olup;

Listenin 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.sıradaki kiracılarımızın 19.03.2020 den başlamak üzere ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedellerinde % 90 indirim uygulanmasına, bu döneme isabet eden peşin ödeme yapılmış kira bedellerinin iade edilmesine,

Listenin 4, 9 ve 10. Sırasındaki kiracılarımızın 19.03.2020 den başlamak üzere ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedellerinin alınmamasına,

Listedeki tüm kiracılarımızdan 19.03.2020 – 01.06.2021 tarihleri arasına isabet eden döneme ait kiralardan peşin ödemesini yapmış olanlarında kira bedellerinin iade edilmesine aynı sürelerde sözleşme süresinin uzatılmasına,

Kiracının sözleşmesini devam ettirmek istememesi halinde ise ilgili genelgenin "ç" bendi kapsamında sözleşmelerin feshedilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklif ekindeki dosyalar ve kiralanan taşınmazların yerinde yapılan inceleme sonucunda;

1-Saffet BAYSOY – Büfe

25.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 34.560,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020/4 dönemine ait 1.561,37 TL' lik (gecikme faizi hariç) borcu olduğu, 2018 den bugüne kadar kiralarnı düzenli ödediği, Çamdibi Atatürk parkı içinde Büfe faaliyeti içinde olduğu, Atatürk Parkı içinde bulunan düğün salonu, anfi tiyatro faaliyetlerinin pandemi süresince yapılmamış olması, 65 yaş üstü 20 yaş altı kısıtlamalar sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

2- Saffet BAYSOY – WC

25.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 6.336,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıl lık kira sözleşmesi bulunan kiracının kira borcu bulunmamaktadır. 2018 yılından bugunes kadar kiracımız olan işletme sahibinin bugüne kadar kira borçlarını düzenli ödediği Çamdıbi Atatürk parkı içindeki tuvalet işletme faaliyeti sürdürdüğü 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

3-Atamer Tem. Tur. Gıda San. Ve Tic. Ltd.Sti. – Büfe

05.04.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 18.700,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 yılı 2020/1-2-3 dönemlerine ait 18 700 00 İ L lık kira bedelinin (gecikme faizi hariç) borcu olduğu, 2011 yılından bugüne kadar kiralarnı düzenli ödediği, Bornova meydanında Büfe faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin neredeyse tamamını kapsayan okul ve çevresinin (öğretmen, öğrenci veliler ve servis görevlileri) pandemi süresince bulunmaması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

4-Zeliha ÇELİK – Kafeterya

26.03.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 31.334,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının 2020 yılına ait 2020/1-2-3-4 dönemlerine ait 25.582,05 TL (gecikme faizi hariç) kira bedeli borcu olduğu, 2013 den beri kiracımız olan işletme sahibinin bugüne kadar kiralarnı düzenli ödediği Çamdibi Atatürk parkının arkasında bulunan, Şükrü Seher Erdil Lisesi arkasında kafeterya faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan okul öğrencileri, öğretmenler ve servis görevlilerinin pandemi suresince bulunmaması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu

5-Neşe TAŞER – Çay Bahçesi – Kafeterya

25.02.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 150.595,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020/ 2-3-4 dönemlerine ait 98 412 34 TL lik (gecikme faizi hariç) borcu olduğu 2013 yılından bugüne kadar kiralarnı düzenli ödediği Büyük park içinde – Çay Bahçesi – Kafeterya faaliyeti içinde olduğu,Park içinde Tiyatro faaliyetlerinin yapılmamış olması, 65 yaş üstü 20 yaş altı kısıtlamalar sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

6-Namaz ÖZTÜRK-WC

22.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 15.204,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının kira borcu bulunmamaktadır. 2014 yılından beri kiracımız olan işletme sahibinin düzenli kira ödemeleri olduğu, Bornova Merkez pazaryeri içinde tuvalet işletmesi faaliyeti sürdürdüğü 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

7- İbrahim HAN - Çay Ocağı + Wc

29.03.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 56.970,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının (gecikme faizi hariç) 56.970,00 TL kira bedeli borcu bulunmamaktadır. 2019 yılından beri kiracımız olan işletme sahibinin Atatürk pazaryeri - Evka-3 pazaryeri- Evka-4 pazaryeri- Bornova Merkez pazaryeri içinde çay ocağı + wc faaliyeti sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

8- Bülent DİNÇEL – Büfe

18.02.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 23.019,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının borcunun bulunmadığı 4. Sanayi dolmuş durakları yanında okulların karşısında bulunan Büfe faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan okul öğrencileri, öğretmenler ve servis görevlilerinin pandemi süresince bulunmaması sebebi 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

9-Berkay BÜYÜK – Fotoğrafçı

30.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 7.032,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının, 2020/1-2-3-4. dönemlerine ait 5.274,01 TL (gecikme faizi hariç) kira bedeli borcu olduğu, 2013 den beri kiracımız olan işletme sahibinin pandemi günlerine kadar kiralalarını düzenli ödediği, Çamdibi sosyal tesisleri içinde düğün salonu ve tiyatro salonu karşısında fotoğrafçılık faaliyeti sürdürdüğü, müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan düğün salonu ve tiyatro etkinliklerinin pandemi sürecince tamamen durmuş olması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu

10-Süleyman KABAK – Kahvehane

sözleşme başlangıç tarihi olan, 46.000,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 dönemine ait peşin ödeme yaptığından borcu bulunmadığı, 2017 yılından beri kiracımız olduğu ve bugüne kadar kiralalarını düzenli ödediği, Eğridere mahallesi girişinde kahvehane faaliyeti sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu ancak peşin ödeme yapmış olması sebebiyle genelgenin (c) kapsamında olduğu

Değerlendirilmiş olup;

Listenin 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.sıradaki kiracılarımızın 19.03.2020 den başlamak üzere ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedellerinde % 90 indirim uygulanmasına, bu döneme isabet eden peşin ödeme yapılmış kira bedellerinin iade edilmesine,

Listenin 4, 9 ve 10. Sırasındaki kiracılarımızın 19.03.2020 den başlamak üzere ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedellerinin alınmamasına,

Listedeki tüm kiracılarımızdan 19.03.2020 – 01.06.2021 tarihleri arasında isabet eden döneme ait kiralardan peşin ödemesini yapmış olanlarında kira bedellerinin iade edilmesine aynı sürelerde sözleşme süresinin uzatılmasına,

Kiracının sözleşmesini devam ettirmek istememesi halinde ise ilgili genelgenin "ç" bendi kapsamında sözleşmelerin feshedilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklif ekindeki dosyalar ve kiralanan taşınmazların yerinde yapılan inceleme sonucunda;

1-Saffet BAYSOY – Büfe

25.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 34.560,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020/4 dönemine ait 1.561,37 TL' lik (gecikme faizi hariç) borcu olduğu, 2018 den bugüne kadar kiralalarını düzenli ödediği, Çamdibi Atatürk parkı içinde Büfe faaliyeti içinde olduğu, Atatürk Parkı içinde bulunan düğün salonu, anfi tiyatro faaliyetlerinin pandemi süresince yapılmamış olması, 65 yaş üstü 20 yaş altı kısıtlamalar sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

2- Saffet BAYSOY – WC

25.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 6.336,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıl lık kira sözleşmesi bulunan kiracının kira borcu bulunmamaktadır. 2018 yılından bugunes kadar kiracımız olan işletme sahibinin bugüne kadar kira borçlarını düzenli ödediği Çamdibi Atatürk parkı içindeki tuvalet işletme faaliyeti sürdürdüğü 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

3-Atamer Tem. Tur. Gıda San. Ve Tic. Ltd.Sti. – Büfe

05.04.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 18.700,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 yılı 2020/1-2-3 dönemlerine ait 18 700 00 İ L lık kira bedelinin

(gecikme faizi hariç) borcu olduğu, 2011 yılından bugüne kadar kiralalarını düzenli ödediği, Bornova meydanında Büfe faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin neredeyse tamamını kapsayan okul ve çevresinin (öğretmen, öğrenci veliler ve servis görevlileri) pandemi süresince bulunmaması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) Bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

4-Zeliha ÇELİK – Kafeterya

26.03.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 31.334,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının 2020 yılına ait 2020/1-2-3-4 dönemlerine ait 25.582,05 TL (gecikme faizi hariç) kira bedeli borcu olduğu, 2013 den beri kiracımız olan işletme sahibinin bugüne kadar kiralalarını düzenli ödediği Çamdibi Atatürk parkının arkasında bulunan, Şükrü Seher Erdil Lisesi arkasında kafeterya faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan okul öğrencileri, öğretmenler ve servis görevlilerinin pandemi süresince bulunmaması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu

5-Neşe TAŞER – Çay Bahçesi – Kafeterya

25.02.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 150.595,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020/ 2-3-4 dönemlerine ait 98 412 34 TL lik (gecikme faizi hariç) borcu olduğu 2013 yılından bugüne kadar kiralalarını düzenli ödediği Büyük park içinde – Çay Bahçesi – Kafeterya faaliyeti içinde olduğu, Park içinde Tiyatro faaliyetlerinin yapılmamış olması, 65 yaş üstü 20 yaş altı kısıtlamalar sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

6-Namaz ÖZTÜRK-WC

22.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 15.204,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının kira borcu bulunmamaktadır. 2014 yılından beri kiracımız olan işletme sahibinin düzenli kira ödemeleri olduğu, Bornova Merkez pazaryeri içinde tuvalet işletmesi faaliyeti sürdürdüğü 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

7- İbrahim HAN - Çay Ocağı + Wc

29.03.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 56.970,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının (gecikme faizi hariç) 56.970,00 TL kira bedeli borcu bulunmaktadır. 2019 yılından beri kiracımız olan işletme sahibinin Atatürk pazaryeri - Evka-3 pazaryeri- Evka-4 pazaryeri- Bornova Merkez pazaryeri içinde çay ocağı + wc faaliyeti sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

8- Bülent DİNÇEL – Büfe

18.02.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 23.019,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının borcunun bulunmadığı 4. Sanayi dolmuş durakları yanında okulların karşısında bulunan Büfe faaliyeti içinde olduğu ancak müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan okul öğrencileri, öğretmenler ve servis görevlilerinin pandemi süresince bulunmaması sebebi 2020/27 nolu genelgenin

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu

9-Berkay BÜYÜK – Fotoğrafçı

30.01.2019 sözleşme başlangıç tarihi olan 7.032,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık sözleşmesi bulunan kiracının, 2020/1-2-3-4. dönemlerine ait 5.274,01 TL (gecikme faizi hariç) kira bedeli borcu olduğu, 2013 den beri kiracımız olan işletme sahibinin pandemi günlerine kadar kiralalarını düzenli ödediği, Çamdibi sosyal tesisleri içinde düğün salonu ve tiyatro salonu karşısında fotoğrafçılık faaliyeti sürdürdüğü, müşteri potansiyelinin tamamını oluşturan düğün salonu ve tiyatro etkinliklerinin pandemi sürecince tamamen durmuş olması sebebi ile 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu

10-Süleyman KABAK – Kahvehane

sözleşme başlangıç tarihi olan, 46.000,00 TL Yıllık Bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 dönemine ait peşin ödeme yaptığından borcu bulunmadığı, 2017 yılından beri kiracımız olduğu ve bugüne kadar kiralalarını düzenli ödediği, Eğridere mahallesi girişinde kahvehane faaliyeti sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin

(b) bendi kapsamında faaliyette bulunamayan işletmelerden olduğu ancak peşin ödeme yapmış olması sebebiyle genelgenin (c) kapsamında olduğu

Değerlendirilmiş olup;

Listenin 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.sıradaki kiracılarımızın 19.03.2020 den başlamak üzere ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedellerinde % 90 indirim uygulanmasına, bu döneme isabet eden peşin ödeme yapılmış kira bedellerinin iade edilmesine,

Listenin 4, 9 ve 10. Sırasındaki kiracılarımızın 19.03.2020 den başlamak üzere ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedellerinin alınmamasına,

Listedeki tüm kiracılarımızdan 19.03.2020 – 01.06.2021 tarihleri arasında isabet eden döneme ait kiralarından peşin ödemesini yapmış olanlarında kira bedellerinin iade edilmesine aynı sürelerde sözleşme süresinin uzatılmasına,

Kiracının sözleşmesini devam ettirmek istememesi halinde ise ilgili genelgenin "ç" bendi kapsamında sözleşmelerin feshedilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Esnaf – Plan ve Bütçe – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP