

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

51

04.02.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU :11.12.2018 – E.7237
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU :02.01.2019 – 16
PLAN İŞLEM NUMARASI :UİP – 36036

TEKLİF KONUSU: Etüt Proje Müdürlüğümüzün 05.11.2018 tarihli E.46938 sayılı yazısı ile İZSU Projeler Dairesi Başkanlığı Kanal Proje Şube Müdürlüğünün 22.11.2018 tarih 92485 sayılı yazısı uyarınca Bornova ilçesi, Doğanlar-Mevlana Mahallesi, 31 L IV d (25 Ö IV c) paftada yer alan, 18940 ada 1 parselin bulunduğu bölgeden geçen dere ıslah hattının mevcut dere güzergahına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Etüt Proje Müdürlüğümüzün 05.11.2018 tarihli E.46938 sayılı yazısı ile Bornova Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Doğanlar Mahallesi, 18940 ada 1 parselde imar hattı talebinde bulunduğu belirtilerek, yapılan zemin ölçümlerinde mevcuttaki derenin imar planına göre daha güneyden geçtiğinin tespit edildiği hususu tarafımıza iletilmiştir.

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Kanal Proje Şube Müdürlüğünün 22.11.2018 tarihli 42518709-314.99/92485 sayılı yazısı uyarınca Şeytan Deresinin mevcut durumunun dere yatağının her iki tarafında servis yolları ile beraber imar planlarına işlenerek çevresindeki yol, otopark, İlkokul alanı ve yeşil alanların düzenlenmesinin yeniden yapılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP