

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

49

03.04.2015

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** : 21/03/2015 – E.1901  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** : 01/04/2015 – 4  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP – 4536,1

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Evka 3 Mahallesi'nde, Ankara Caddesi'ni Cengizhan Caddesi'ne bağlayan ve imar planlarında 25 m yol olarak belirlenmiş olan alanda, uygulama sorunun çözümlenebilmesi için mevcut plan üzerinde belirlenen düzenleme sınırının değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 10.02.2015 tarih 1582 değişiklik no.su ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 12.02.2015 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve belediyemizin web sitesi plan tadilatları kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. 12.03.2015 tarihli dilekçe ile askı süresi içinde, söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliğine itiraz talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Bornova ilçesi, Evka 3 Mahallesi'nde, Ankara Caddesi'ni Cengizhan Caddesi'ne bağlayan ve imar planlarında 25 m yol olarak belirlenmiş olan alanda, uygulama sorunun çözümlenebilmesi için mevcut plan üzerinde belirlenen düzenleme sınırının değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliğine 12.03.2015 tarihli dilekçe ile yapılan itirazla planın iptali ve eski plana geri dönülmesi talep edilmektedir. İtiraz dilekçesi sahibinin plan değişikliği alanı kapsamına giren parsel maliklerinden olmadığı tespit edilmiş olmakla birlikte itiraz talebi incelenmiştir. İtirazda 16 ve 18 uygulama sınırları dahilindeki parsellerde tek bir düzenleme sınırı belirlenmesine yönelik değişikliğin uygulamada sorun yaratacağı ifade edilmektedir. 2377 ve 54 parsel maliklerinin vekili tarafından konuya ilişkin olarak verilen 16.03.2015 tarihli dilekçede ise parsel maliklerinin plan değişikliğine itirazda bulunmadıkları, yapılacak olan uygulamaları kabul ettikleri ve yapılan plan değişikliğinin kamu yararı taşımasından dolayı yapılan itirazların reddedilerek gereğinin yapılması gerektiği hususunda talepte bulunmuşlardır. Yapılan imar planı değişikliği ile yasal zayıf oranı içerisinde kalınmak suretiyle plan uygulanabilirliği sağlandığından, dolayısıyla değişiklikte kamu yararı bulunduğundan plan değişikliğine yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## ULAŞIM KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliğine itiraz talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Bornova ilçesi, Evka 3 Mahallesi'nde, Ankara Caddesi'ni Cengizhan Caddesi'ne bağlayan ve imar planlarında 25 m yol olarak belirlenmiş olan alanda, uygulama sorunun çözümlenebilmesi için mevcut plan üzerinde belirlenen düzenleme sınırının değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliğine 12.03.2015 tarihli dilekçe ile yapılan itirazla planın iptali ve eski plana geri dönülmesi talep edilmektedir. İtiraz dilekçesi sahibinin plan değişikliği alanı kapsamına giren parsel maliklerinden olmadığı tespit edilmiş olmakla birlikte itiraz talebi incelenmiştir. İtirazda 16 ve 18 uygulama sınırları dahilindeki parsellerde tek bir düzenleme sınırı belirlenmesine yönelik değişikliğin uygulamada sorun yaratacağı ifade edilmektedir. 2377 ve 54 parsel maliklerinin vekili tarafından konuya ilişkin olarak verilen 16.03.2015 tarihli dilekçede ise parsel maliklerinin plan değişikliğine itirazda bulunmadıkları, yapılacak olan uygulamaları kabul ettikleri ve yapılan plan değişikliğinin kamu yararı taşımamasından dolayı yapılan itirazların reddedilerek gereğinin yapılması gerektiği hususunda talepte bulunmuşlardır. Yapılan imar planı değişikliği ile yasal zayıf oranı içerisinde kalınmak suretiyle plan uygulanabilirliği sağlandığından, dolayısıyla değişiklikte kamu yararı bulunduğundan plan değişikliğine yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Dr.Cumhur YILMAZ**  
**BAŞKAN V.**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Hasan BOYACI**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**