

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
47	04.02.2020

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27/12/2019 / E.6781**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03/01/2020 / 03**

**TEKLİF KONUSU:** Mülkiyeti Belediyemize ait Işıklar (Karacaoğlan) Mahallesi 6159 sokak üzerinde, 11024 ada 1 parselde kayıtlı (3611,00 m<sup>2</sup>) taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.0 Emsalindeki B.H.Z (Belediye Hizmet Alanında) kalmaktadır. Taşınmazın üzerinde yapılacak tesisin 1/1000 uygulama imar plan koşullarına göre inşaat ruhsatını belediyemizden alınması, Milli Eğitim Bakanlığının onayına alacak şekilde (Kapalı Prefabrik Alan Wc, Işıklılandırma, Beton veya Asfalt Zemin) kursiyerlerin ihtiyaçlarını karşılayacak bir sosyal tesis ve teorik derslerin sınıf düzeyinde gerçekleştirileceği bir eğitim alanı yapılması Derya YÜCE ve Aybars Yücenin 24/12/2019 tarih 128566 sayılı dilekçeleri ile Deniz Motosiklet İleri ve Güvenli Sürüş Kurumu bünyesinde talep edilmiştir. Yapılacak olan bu tesiste Bornova Belediyesi bünyesindeki zabıta ve diğer motosikletli timlerinin eğitimi, Bornova Belediyesi sınırları içerisindeki paket servis elemanları ve kuryelerin eğitimlerini ve motosikleti kendi dinamiklerinden, çevre, yol şartları ve diğer taşıt sürücülerinden kaynaklı tehlikelerden bertaraf etmek için bu hizmetin ilçemiz sınırlarında ikamet eden tüm vatandaşlarımıza ve çalışanlarımıza bedelsiz verilerek böylelikle kaza oranlarını en aza indirmek diğer taşıt sürücülerini ve yol şartlarından kaynaklı olumsuzluklara karşı yapılması gerekenlerin eğitimini vererek korunabilmeyi öğretmek amacı ile hedeflenmiş dilekçe ekinde hazırlanmış sosyal hizmet projesi kapsamında taşınmaz üzerinde yapılacak yapının tüm kaynaklarının taraflarından karşılanması şartı ile tahsisi istenmiştir. (Motosiklet İleri Sürüş Teknikleri Eğitimi) uygulamalı ve teorik olarak, Türkiye Motosiklet Federasyonunca verilmiş eğitmen belgesine sahip Derya Yüce ve Aybars Yüce tarafından Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Özel Eğitim Kurumu olan Deniz Motosiklet İleri ve Güvenli Sürüş kurumunca eğitim amaçlı sosyal hizmet projesi kapsamında yapılacak tesisin tüm yapım giderleri kendilerine ait olmak şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (1) bendi (sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.) maddesine istinaden mevzuatın izin verdiği en uzun süre ve Meclisin belirleyeceği bedel ile tahsis kararının alınması için teklifin Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim, denilmekte olup;

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

Bornova Belediye Meclisince 03.01.2020 tarih ve 03 nolu Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen tahsis talebi ile ilgili yerinde ve belgeleri üzerinden yapılan inceleme sonucu; (Motosiklet İleri Sürüş Teknikleri Eğitimi) uygulamalı ve teorik olarak, Türkiye Motosiklet Federasyonunca verilmiş eğitmen belgesine sahip Derya Yüce ve Aybars Yüce tarafından Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Özel Eğitim Kurumu olan Deniz Motosiklet İleri ve Güvenli Sürüş kurumunca eğitim amaçlı sosyal hizmet projesi kapsamında yapılacak tesisin tüm yapım giderleri kendilerine ait olmak şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (1) bendi (sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.) maddesine istinaden mevzuatın izin verdiği en uzun süre ile protokole bağlı kalmak şartı ve Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek bedel üzerinden tahsis edilmesine komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI**

Bornova Belediye Meclisince 03.01.2020 tarih ve 03 nolu Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen tahsis talebi ile ilgili yerinde ve belgeleri üzerinden yapılan inceleme sonucu; (Motosiklet İleri Sürüş Teknikleri Eğitimi) uygulamalı ve teorik olarak, Türkiye Motosiklet Federasyonunca verilmiş eğitmen belgesine sahip Derya Yüce ve Aybars Yüce tarafından Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Özel Eğitim Kurumu olan Deniz Motosiklet İleri ve Güvenli Sürüş kurumunca eğitim amaçlı sosyal hizmet projesi kapsamında yapılacak tesisin tüm yapım giderleri kendilerine ait olmak şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (1) bendi (sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.) maddesine istinaden mevzuatın izin verdiği en uzun süre ile protokole bağlı kalmak şartı ve Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek bedel üzerinden tahsis edilmesine komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

## **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

Bornova Belediye Meclisince 03.01.2020 tarih ve 03 nolu Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen tahsis talebi ile ilgili yerinde ve belgeleri üzerinden yapılan inceleme sonucu; (Motosiklet İleri Sürüş Teknikleri Eğitimi) uygulamalı ve teorik olarak, Türkiye Motosiklet Federasyonunca verilmiş eğitmen belgesine sahip Derya Yüce ve Aybars Yüce tarafından Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Özel Eğitim Kurumu olan Deniz Motosiklet İleri ve Güvenli Sürüş kurumunca eğitim amaçlı sosyal hizmet projesi kapsamında yapılacak tesisin tüm yapım giderleri kendilerine ait olmak şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (1) bendi (sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.) maddesine istinaden mevzuatın izin verdiği en uzun süre ile protokole bağlı kalmak şartı ve Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek bedel üzerinden tahsis edilmesine komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Dosyanın tekrar değerlendirilmek üzere komisyonlara iadesi oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**