

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
465	03.12.2018

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.11.2018 tarih ve 6628 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Altındağ Mahallesi 13 pafta 1456 parselinde kayıtlı, 54,40 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz, 30.10.2018 tarih 46078 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında belirtildiği üzere;

* 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, (TAKS= 0.60) E= 2.00 "Y" (KADASTRAL PARSEL ÜZERİNDEN) KOŞULLU KONUT ALANINDA, YEŞİL ALANDA VE YOLDA KALMAKTADIR. PLAN ÜZERİNDE TANIMLI BİRLİKTE HAREKET EDİLECEK MİNİMUM ALAN SINIRI DAHİLİNDE 18. MADDE UYGULAMASI GÖRMESİ GEREKMEKTEDİR. 18. MADDE UYGULAMASI GÖRDÜKTEN SONRA KONUT ALANI KOŞULLU İMAR ADASINDA "Y" (KADASTRAL PARSEL ÜZERİNDEN) KOŞULUNA GÖRE TAKS= 0.60 E= 2.00 ORANINDA YAPILAŞMA HAKKI ELDE EDECEKTİR.

* 01/10/2017 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.

* İNŞAAT RUHSATI ÖNCESİ İ.B.Ş.B. TARAFINDAN YAPILAN VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 09.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA İSTİNADEN ALTINDAĞ – ÇAMDİBİ KENTSEL YENİLEME REVİZYON İMAR PLANI İÇERİSİNDE YAPILACAK ZEMİN ETÜT PROJELERİNDE; DERİN MESAFELERİ GÖRECEK KAPSAMLI JEOLJİK – JEOTEKNİK ÇALIŞMALAR YAPILIP STATİK VE DİNAMİK PARAMETRELERİ ELDE EDİLDİKTEN SONRA DETAYLI GEOTEKNİK RAPOR HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

* Ö.A.-5.1 ALANINDA KALMAKTADIR.

* ALTINDAĞ – ÇAMDİBİ KENTSEL YENİLEME PLAN VE PLAN NOTLARINA TABİDİR. PLAN NOTLARI EKTEDİR.

Söz konusu parselin satışı talep edilmekte olup taşınmazın satılması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonuna havale edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP