

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU

TARİHİ

46

01.03.2024

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 14.05.2019 – 2237  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 14.05.2019 – 159

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği talebi İmar Komisyonu gündeminde iken talep sahibi parsel maliki tarafından sunulan 17.01.2020 tarihli ve 4761 kayıt no.lu dilekçede "...planlama alanı içinde yer alan Enerji İletim Hattına ilişkin TEİAŞ ile yazışmaların devam ettiği henüz sonuçlandırılmadığı ve imar mevzuatındaki son değişiklikleri doğrultusunda da düzenleme yapılması gerektiği belirtilerek değerlendirme aşamasında olan imar planı değişikliğinin bu ve diğer hususlar dikkate alınarak revize edilecek şeklinin değerlendirilmesi, daha önce sunulan teklif üzerinden değerlendirme yapılmaması..." talep edilmiştir. Ancak geçen süre içinde gerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin revize edilmiş şeklinin sunulmamış olması, gerekse daha önce sunulan teklifin değerlendirilmemesi talep edilmiş olması sonucunda dosya kapsamında değerlendirmeye konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi bulunmadığından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oy birliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Ramadan GÜLER**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**