

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
46	05.01.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 21.09.2012-634 / 19.12.2016 - E.6956
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.01.2017 - 11

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, İzmir-Kemalpaşa Karayolu kenarında yer alan, 46 ve 225 no.lu parseller üzerinde bulunan "Belkahve Anıtı"nın İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2012 tarih ve 638 sayılı kararı uyarınca, 2863 sayılı Kanunun 5226 sayılı Kanunla değişik 17. Maddesi ve ilgili Yönetmelikler doğrultusunda hazırlanan Belkahve Anıtı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Bornova Belediye Meclisinin 06.02.2013 tarihli ve 276 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca incelenerek gerekli işlemlerin yapılması için 22.02.2013 tarihli ve 634 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmuştur. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararında, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 03.07.2013 tarihli ve 8607 sayılı yazı ekinde iletilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı önerilerinin değerlendirilmesi sonucunda Belkahve Anıtı için hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı önerisinin; 227 no.lu parseli de içine alacak şekilde düzeltilmesi koşuluyla 2863 sayılı Kanun kapsamında tadilen uygun olduğuna, ayrıca doğal sit yönünden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce değerlendirilmesine ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında alanın tarihi unsurlarından biri olan kahvenin de özgün haliyle sürdürülmesine yönelik açıklayıcı plan notlarının oluşturulmasına karar verildiği belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 02.12.2016 tarihli ve 158348 sayılı yazısı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Belkahve Anıtı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin plan açıklama raporu ile birlikte "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetim ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" esaslarına uyularak yeniden düzenlenerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması, doğal sit alanında kaldığı belirtilen bölgeye ilişkin doğal sit kararının teyit edilmesi gerektiği hususları tarafımıza iletilmiş olup, bu kapsamda 22.02.2013 tarihli ve 634 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı önerisine ilişkin idari işlemin sonuçlandırılabilmesi amacıyla Bornova Belediye Meclisinin 06.02.2013 tarihli ve 276 sayılı kararının iptal edilmesi konusunun Bornova Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 02.12.2016 tarihli ve 158348 sayılı yazısı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Belkahve Anıtı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin plan açıklama raporu ile birlikte "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetim ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" esaslarına uyularak yeniden düzenlenerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiğinden, söz konusu yazılar kapsamında Bornova

Belediye Meclisine 19.12.2016 tarihli ve E.6949 sayılı yazı ile (PİN:UİP-23633) arz edilen ve 03.01.2017 tarihli ve 10 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya kapsamında 1/1000 ölçekli Belkahve Anıtı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları sürdürülecek olup, Bornova Belediye Meclisinin 06.02.2013 tarihli ve 276 sayılı kararının iptal edilmesi talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KÜLTÜR TURİZM VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 02.12.2016 tarihli ve 158348 sayılı yazısı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Belkahve Anıtı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin plan açıklama raporu ile birlikte "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetim ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" esaslarına uyularak yeniden düzenlenerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiğinden, söz konusu yazılar kapsamında Bornova Belediye Meclisine 19.12.2016 tarihli ve E.6949 sayılı yazı ile (PİN:UİP-23633) arz edilen ve 03.01.2017 tarihli ve 10 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya kapsamında 1/1000 ölçekli Belkahve Anıtı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları sürdürülecek olup, Bornova Belediye Meclisinin 06.02.2013 tarihli ve 276 sayılı kararının iptal edilmesi talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar, Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan İrfan KILINÇ
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP