

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
450	01.11.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.09.2018 – E.5575
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.10.2018 – 407
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-34864

TEKLİF KONUSU: Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 17.09.2018 tarih 55180 sayılı yazıları ile İzmir İli, Bornova İlçesi, Çamdibi Mahallesi 30 J III d imar paftasına isabet eden, mevcut imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş alanda 1 adet 20.00 x 9.00 mt ebatlarında trafo alanı belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Mecliste incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İmar Planı Değişikliği talebi ile belirlenmesi istenen 20.00 x 9.00 mt. ebatlarındaki 180 metrekarelik, trafo alanı mevcut imar planında yaklaşık 1120 metrekare yüzölçümlü ve kamuya terkin edilmiş durumda olan otopark alanına isabet etmektedir. Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 17.09.2018 tarih 55180 sayılı yazısı ile talep edilen imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi uyarınca azaltılan otopark alanına eşdeğer bir alan ayrılmamış olması nedeniyle Komisyonumuzca oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İmar Planı Değişikliği talebi ile belirlenmesi istenen 20.00 x 9.00 mt. ebatlarındaki 180 metrekarelik, trafo alanı mevcut imar planında yaklaşık 1120 metrekare yüzölçümlü ve kamuya terkin edilmiş durumda olan otopark alanına isabet etmektedir. Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 17.09.2018 tarih 55180 sayılı yazısı ile talep edilen imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi uyarınca azaltılan otopark alanına eşdeğer bir alan ayrılmamış olması nedeniyle Komisyonumuzca oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

HASAN BOYACI
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP