

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
447	01.11.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 03.10.2018 – 5713
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 08.10.2018 – 427

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Erzene Mahallesi, (75 - 36 sokak üzeri) 146 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 326,87 m²'lik taşınmazın 1823/32687 (18,23 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 6 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malm 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 1823/32687 (18,23 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 146 ada 10 parselin diğer hissedarlarından DGN TEKNİK YAPI MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT VE TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne satışı talep edilmiştir. Davacı Hüseyin Cüneyt ALTINIŞIK-Levent ALTINIŞIK-Mehmet Cemil ALTINIŞIK-DGN Teknik Yapı ve İnşaat Taah. San. ve Tic. A.Ş. tarafından, İzmir ili, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 25 O-C pafta, 146 ada, 10 parsel'de kayıtlı taşınmazdaki ortaklığın giderilmesi için Belediyemiz ve diğer davalı Orhan Turan aleyhine İzmir İO.Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2018/649 E. sayılı dava açılmış ve dava süreci devam etmektedir. (Diğer Hissedarın, 17488365620 TC Nolu Orhan TURAN Bornova 1. Noterinde 01.10.2018 tarih 24451 nolu muvafakatname, 12896315892 TC nolu Levent ALTINIŞIK ve 12899315738 TC nolu Hüseyin Cüneyt ALTINIŞIK Bornova 1. Noterinde 01.10.2018 tarih 14090 nolu muvafakatname, 12902315632 TC nolu Mehmet Cemil ALTINIŞIK Bornova 1. Noterinde 01.10.2018 tarih 14089 nolu muvafakatname ile Belediye hissesinin satışın DGN TEKNİK YAPI MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT VE TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne yapılmasına muvafakat etmişlerdir.) Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi tapunun, Erzene Mahallesi, (75 - 36 sokak üzeri) 146 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 326,87 m²'lik taşınmazın 1823/32687 (18,23 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 6 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malm 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 1823/32687 (18,23 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 146 ada 10 parselin diğer hissedarlarından DGN TEKNİK YAPI MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT VE TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne satışı talep edilmiştir. Davacı Hüseyin Cüneyt ALTINIŞIK-Levent ALTINIŞIK-Mehmet Cemil ALTINIŞIK-DGN Teknik Yapı ve İnşaat Taah. San. ve Tic. A.Ş. tarafından, İzmir ili, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 25 O-C pafta, 146 ada, 10 parsel'de kayıtlı taşınmazdaki ortaklığın giderilmesi için Belediyemiz ve diğer davalı Orhan Turan aleyhine İzmir İO.Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2018/649 E. sayılı dava açılmış ve dava süreci devam etmektedir. (Diğer Hissedarın, 17488365620 TC Nolu Orhan TURAN Bornova 1. Noterinde 01.10.2018 tarih 24451 nolu muvafakatname, 12896315892 TC nolu Levent ALTINIŞIK ve 12899315738 TC nolu Hüseyin Cüneyt ALTINIŞIK Bornova 1. Noterinde 01.10.2018 tarih 14090 nolu muvafakatname, 12902315632 TC nolu Mehmet Cemil ALTINIŞIK Bornova 1. Noterinde 01.10.2018 tarih 14089 nolu muvafakatname ile Belediye hissesinin satışın DGN TEKNİK YAPI MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT VE TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne yapılmasına muvafakat etmişlerdir.) Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 1823/32687 (18,23 m²) Belediyemiz hissesinin satışının, İzmir İO.Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2018/649 E. Sayı ile açılmış davanın sonuçlanmasından sonra değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi tapunun, Erzene Mahallesi, (75 - 36 sokak üzeri) 146 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 326,87 m²'lik taşınmazın 1823/32687 (18,23 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 6 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 1823/32687 (18,23 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 146 ada 10 parselin diğer hissedarlarından DGN TEKNİK YAPI MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT VE TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne satışı talep edilmiştir. Davacı Hüseyin Cüneyt ALTINIŞIK-Levent ALTINIŞIK-Mehmet Cemil ALTINIŞIK-DGN Teknik Yapı ve İnşaat Taah. San. ve Tic. A.Ş. tarafından, İzmir ili, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 25 O-C pafta, 146 ada, 10 parsel'de kayıtlı taşınmazdaki ortaklığın giderilmesi için Belediyemiz ve diğer davalı Orhan Turan aleyhine İzmir 10.SuU1 Hukuk Mahkemesi'nde 2018/649 E. sayılı dava açılmış ve dava süreci devam etmektedir. (Diğer Hissedarın, 17488365620 TC Nolu Orhan TURAN Bornova 1. Noterinde 01.10.2018 tarih 24451 nolu muvafakatname, 12896315892 TC nolu Levent ALTINIŞIK ve 12899315738 TC nolu Hüseyin Cüneyt ALTINIŞIK Bornova 1. Noterinde 01.10.2018 tarih 14090 nolu muvafakatname, 12902315632 TC nolu Mehmet Cemil ALTINIŞIK Bornova 1. Noterinde 01.10.2018 tarih 14089 nolu muvafakatname ile Belediye hissesinin satışın DGN TEKNİK YAPI MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT VE TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne yapılmasına muvafakat etmişlerdir.) Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 1823/32687 (18,23 m²) Belediyemiz hissesinin satışının, İzmir 10. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2018/649 E. Sayı ile açılmış davanın sonuçlanmasından sonra değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

HASAN BOYACI
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP