

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
446	01.11.2018

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 26.09.2018 – 5582  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 02.10.2018 – 412

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi, (498-498/1 sokak üzeri) tapunun 14259 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 151,08 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 2579/7554 (51,58 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Atrium konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 2579/7554 (51,58 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14259 ada 10 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmekte olup;

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi, (498-498/1 sokak üzeri) tapunun 14259 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 151,08 m<sup>2</sup>Tik taşınmazın 2579/7554 (51,58 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Atrium konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 2579/7554 (51,58 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14259 ada 10 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 2579/7554 (51,58 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14259 ada 10 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi, (498-498/1 sokak üzeri) tapunun 14259 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 151,08 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 2579/7554 (51,58 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Atrium konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 2579/7554 (51,58 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14259 ada 10 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 2579/7554 (51,58 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14259 ada 10 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**HASAN BOYACI**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**