

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
423	02.10.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 06.09.2018 – E.5239
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 06.09.2018 – 398

TEKLİF KONUSU: Etüt Proje Müdürlüğü'nün 06.09.2018 tarih 37511 sayılı yazısında belirtildiği üzere tapunun Altındağ Mahallesi 30K.Id pafta 7582 ada 1 parselinde kayıtlı, 523,00 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli imar planında uygulama yapılacak alan sınırları içinde olup uygulama sonucu Belediye hisseleri oluşacaktır. Parsel maliklerinin oluşan Belediye hisselerine karşılık kat karşılığı talepleri bulunmaktadır. Söz konusu talebin incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Etüt Proje Müdürlüğü'nün 06.09.2018 tarih 37511 sayılı yazısında belirtildiği üzere tapunun Altındağ Mahallesi 30 K.I d pafta 7582 ada 1 parselinde kayıtlı, 523,00 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli imar planında uygulama yapılacak alan sınırları içinde olup uygulama sonucu Belediye hisseleri oluşacaktır. Parsel maliklerinin ileride 676 nolu parselasyon planı ile oluşacak Belediye hisselerine karşılık kat karşılığı talepleri bulunmaktadır. Etüt Proje Müdürlüğü'nün 676 plan dosyasında bulunan 21.09.2018 tarihli raporda; İzmir İli Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi 7582 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 7583 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 7584 ada 1 parsel, 7585 ada 1 parsel, 7586 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin 08.12.1997 güb ve 706 D. Onaylı 1/1000 uygulama imar planında birlikte uygulaması yapılacak alan sınırı içinde olduğu, Birlikte uygulaması yapılacak alan Bornova Belediye Encümeninin 11.09.2018 gün ve 69-1979 sayılı kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlenmesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 5. Maddesi uyarınca düzenleme sahasının onaylandığı, Onaylanan düzenleme sahasına uygun olarak 676 nolu parselasyon planı hazırlandığı ve bu uygulamada 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre Bornova Belediye Encümeninin 18.09.2018 gün ve 71-2037 sayılı kararı ile onaylandığı, 676 nolu parselasyon planında 5.540,84 m2 ihdas alanı olduğu yine 3194 sayılı imar kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlenmesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 32.Maddesi ‘‘Düzenleme sahasında umumi hizmetlere ayrılan miktarın %40'a düşürülmesi için önce, varsa bu düzenleme sahasındaki belediyeye ait arsalar, bu işe tahsis edilir’’ denilmekte olduğu, dolayısıyla bu uygulama sonrası Belediye hissesi 1.415,37 m2 olarak yeni oluşacak olan 9092 ada 2 nolu imar parselinde şulandırıldığı, 676 nolu parselasyon planı ile oluşacak olan 1.415,37m2'lik Belediye hissesinin onaylı imar planına göre inşaat hakkının 5.540,84m2x2,00=11.081,68m2 olduğu belirtilmiştir. Etüt Proje Müdürlüğü'nün 17.09.2018 tarihinde Başkanlık Makamından encümene havale olunan 5413 sayılı yazısı ile 676 numaralı parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin kabulü hakkında Etüt Proje Müdürlüğü'nün görüşü ile uygun görülmele birlikte; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 7.

Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.09.2018 tarih 71-2037 sayılı encümen kararı alınmıştır. Bahse konu talep komisyonumuz tarafından incelenerek değerlendirilmiş olup 676 nolu parselasyon planı sonucunda oluşacak Belediyemiz hissesinin tapuda tescil edilmesinden sonra konunun tekrar değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Etüt Proje Müdürlüğü'nün 06.09.2018 tarih 37511 sayılı yazısında belirtildiği üzere tapunun Altındağ Mahallesi 30 K.I d pafta 7582 ada 1 parselinde kayıtlı, 523,00 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli imar planında uygulama yapılacak alan sınırları içinde olup uygulama sonucu Belediye hisseleri oluşacaktır. Parsel maliklerinin ileride 676 nolu parselasyon planı ile oluşacak Belediye hisselerine karşılık kat karşılığı talepleri bulunmaktadır. Etüt Proje Müdürlüğü'nün 676 plan dosyasında bulunan 21.09.2018 tarihli raporda; İzmir İli Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi 7582 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 7583 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 7584 ada 1 parsel, 7585 ada 1 parsel, 7586 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin 08.12.1997 güb ve 706 D. Onaylı 1/1000 uygulama imar planında birlikte uygulaması yapılacak alan sınırı içinde olduğu, Birlikte uygulaması yapılacak alan Bornova Belediye Encümeninin 11.09.2018 gün ve 69-1979 sayılı kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlenmesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 5. Maddesi uyarınca düzenleme sahasının onaylandığı, Onaylanan düzenleme sahasına uygun olarak 676 nolu parselasyon planı hazırlandığı ve bu uygulamada 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre Bornova Belediye Encümeninin 18.09.2018 gün ve 71-2037 sayılı kararı ile onaylandığı, 676 nolu parselasyon planında 5.540,84 m2 ihdas alanı olduğu yine 3194 sayılı imar kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlenmesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 32.Maddesi "Düzenleme sahasında umumi hizmetlere ayrılan miktarın %40'a düşürülmesi için önce, varsa bu düzenleme sahasındaki belediyeye ait arsalar, bu işe tahsis edilir" denilmekte olduğu, dolayısıyla bu uygulama sonrası Belediye hissesi 1.415,37 m2 olarak yeni oluşacak olan 9092 ada 2 nolu imar parselinde şulandırıldığı, 676 nolu parselasyon planı ile oluşacak olan 1.415,37m2'lik Belediye hissesinin onaylı imar planına göre inşaat hakkının $5.540,84m2 \times 2,00 = 11.081,68m2$ olduğu belirtilmiştir. Etüt Proje Müdürlüğü'nün 17.09.2018 tarihinde Başkanlık Makamından encümene havale olunan 5413 sayılı yazısı ile 676 numaralı parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin kabulü hakkında Etüt Proje Müdürlüğü'nün görüşü ile uygun görülmele birlikte; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.09.2018 tarih 71-2037 sayılı encümen kararı alınmıştır. Bahse konu talep komisyonumuz tarafından incelenerek değerlendirilmiş olup 676 nolu parselasyon planı sonucunda oluşacak Belediyemiz hissesinin tapuda tescil edilmesinden sonra konunun tekrar değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Etüt Proje Müdürlüğü'nün 06.09.2018 tarih 37511 sayılı yazısında belirtildiği üzere tapunun Altındağ Mahallesi 30 K.I d pafta 7582 ada 1 parselinde kayıtlı, 523,00 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli imar planında uygulama yapılacak alan sınırları içinde olup uygulama sonucu Belediye hisseleri oluşacaktır. Parsel maliklerinin ileride 676 nolu parselasyon planı ile oluşacak Belediye hisselerine karşılık kat karşılığı talepleri bulunmaktadır. Etüt Proje Müdürlüğü'nün 676 plan dosyasında bulunan 21.09.2018 tarihli raporda; İzmir İli Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi 7582 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 7583 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 7584 ada 1 parsel, 7585 ada 1 parsel, 7586 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin 08.12.1997 güb ve 706 D. Onaylı 1/1000 uygulama imar planında birlikte uygulaması yapılacak alan sınırı içinde olduğu, Birlikte uygulaması yapılacak alan Bornova Belediye Encümeninin

11.09.2018 gün ve 69-1979 sayılı kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlenmesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 5. Maddesi uyarınca düzenleme sahasının onaylandığı, Onaylanan düzenleme sahasına uygun olarak 676 nolu parselasyon planı hazırlandığı ve bu uygulamada 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre Bornova Belediye Encümeninin 18.09.2018 gün ve 71-2037 sayılı kararı ile onaylandığı, 676 nolu parselasyon planında 5.540,84 m2 ihdas alanı olduğu yine 3194 sayılı imar kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlenmesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 32.Maddesi ‘‘Düzenleme sahasında umumi hizmetlere ayrılan miktarın %40’a düşürülmesi için önce, varsa bu düzenleme sahasındaki belediyeye ait arsalar, bu iŖe tahsis edilir’’ denilmekte olduğu, dolayısıyla bu uygulama sonrası Belediye hissesi 1.415,37 m2 olarak yeni oluŖacak olan 9092 ada 2 nolu imar parselinde Ŗuulandırıldıđı, 676 nolu parselasyon planı ile oluŖacak olan 1.415,37m2’lik Belediye hissesinin onaylı imar planına göre inŖaat hakkının $5.540,84m2 \times 2,00 = 11.081,68m2$ olduğu belirtilmiŖtir. Etüt Proje Müdürlüđünün 17.09.2018 tarihinde BaŖkanlık Makamından encümene havale olunan 5413 sayılı yazısı ile 676 numaralı parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin kabulü hakkında Etüt Proje Müdürlüđünün grŖ ile uygun görülmekle birlikte; 5216 sayılı BykŖehir Belediyeleri Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi uyarınca onaylanmak üzere İzmir BykŖehir Belediyesi’ne gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.09.2018 tarih 71-2037 sayılı encümen kararı alınmıŖtır. Bahse konu talep komisyonumuz tarafından incelenerek deđerlendirilmiŖ olup 676 nolu parselasyon planı sonucunda oluŖacak Belediyemiz hissesinin tapuda tescil edilmesinden sonra konunun tekrar değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiŖtir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Belediye TaŖınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste grŖlerek, Bağımsız meclis yesi Sayın Hamza Yavuz’un red oyuna karŖılıklı oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŖKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP