

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
421	02.10.2018

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 29.08.2018 – E.5043
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 03.09.2018 – 373
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP-34526

TEKLİF KONUSU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 17.08.2018 tarihli ve 35570 sayılı yazısı uyarınca, Bornova İlçesi, Altındağ-Birlik Mahallesi, 4238 Sokak üzerinde yer alan 2995 no.lu parselin içinde bulunduğu imar adasının gabari ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu imar planı değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 17.08.2018 tarihli ve 35570 sayılı yazısına konu Altındağ Mahallesi 2995 no.lu parsel ile birlikte 2994, 2996 ve 2997 no.lu parsellerin isabet etmekte oldukları imar adasında yapılan incelemede, mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 12.05.1983 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu yapı adası üzerinde herhangi bir gabari ya da yapılaşma koşulu belirtilmemiş olduğu belirlenmiştir.

Yapılan incelemeler kapsamında, Altındağ Mahallesi 2995 no.lu parselin güneyinde kalan 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622 ve 14466 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasında da mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 12.05.1983 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında herhangi bir gabari ya da yapılanma koşulu belirtilememiş olmasına karşın, belediyemizce imar iş ve işlemleri kapsamında kullanılmakta olan imar paftasında söz konusu imar adası üzerinde Bitişik Nizam 2 Kat yapılanma koşulu gösteriminin yer aldığı, ancak aynı adada Bitişik Nizam 2 Kat yapılanma koşulu belirlenmesine yönelik herhangi bir imar planı değişikliği onaması bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, Altındağ Mahallesi 2994, 2995, 2996 ve 2997 no.lu parsellerin isabet ettiği imar adası ile Altındağ Mahallesi 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622 ve 14466 no.lu parsellerin isabet etmekte olduğu imar adasındaki gabari ve yapılanma koşulları belirsizliğinin giderilmesi amacıyla, imar planında belirlenmiş olan çevre yapılanma koşulları da dikkate alınarak söz konusu imar adalarında Bitişik Nizam 2 Kat yapılanma koşulu belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP