

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
42	08.04.2016

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 24.03.2016 - E.1923
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 01.04.2016 - 24
PLAN İŞLEM NUMARASI	:UİP-14012,2

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi'nde, Hacılarkırı Caddesi ile 1410 Sokak'ın kesiştiği bölgede İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli ve 1041 sayılı meclis kararı ile kabul edilen imar planı değişikliğinde 22 m genişliğinde Yol olarak belirlenen alanın bir kısmının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2015 tarihli ve 1317 sayılı meclis kararı ile kabul edilen imar planı değişikliğinde sehven Park Alanı olarak belirlendiği tespit edilmiş olup söz konusu alanın tekrar Yol olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu imar planı değişikliklerinden birinin yerel koordinat sistemi diğerinin ise ülke koordinat sistemi paftaları kullanılarak hazırlanması, kapsadığı bölgelerin geniş olması gibi nedenlerle imar planı değişikliklerinin kesiştiği alanda 22 m genişliğinde yol olması gerekirken yeşil alan olması teknik çizim hatası olarak değerlendirildiğinden Doğanlar Mahallesi'nden başlayıp imar planlarında 25 m genişliğindeki 1410 Sokak ve yine imar planlarında 25 m genişliğindeki Hacılarkırı Caddesi ile birleşen 22 m genişliğindeki yolun sürekliliğini sağlamak ve bölgedeki ulaşım bağlantılarının yeniden kurulabilmesi için teknik çizim hatası sonucu söz konusu alanda belirlenen yeşil alanın tekrar 22 m genişliğinde yol olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet POYRAZ
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP

