

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
41	01.02.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.12.2022 – 17015
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.01.2023 – 04

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.12.2022 tarihli ve 76261 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi 754 ada 1 parselin batısında 1 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu trafo yerinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmiş kısımda kamuya terkli alanda kaldığı tespit edilmiştir. Talep konusu trafo alanında mevcut trafo tesisi yer aldığı ancak tesisin yıkılarak yerine yeni trafo tesisi yapılması amacıyla 8.00 m x 5.00 m ebatlarında trafo alanı talep edildiği bildirilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre park alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesi, ayrıca "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği/oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu trafo yerinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmiş kısımda kamuya terkli alanda kaldığı tespit edilmiştir. Talep konusu trafo alanında mevcut trafo tesisi yer aldığı ancak tesisin yıkılarak yerine yeni trafo tesisi yapılması amacıyla 8.00 m x 5.00 m ebatlarında trafo alanı talep edildiği bildirilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre park alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesi, ayrıca "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği/oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
41	01.02.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.12.2022 – 17015
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 03.01.2023 – 04

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP