

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
41	01.04.2015

## MECLİS KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>:EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU</b>	<b>:24/02/2015 – 1309</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU</b>	<b>:03/03/2015 – 348</b>

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Işıklar Mahallesi (6146 Sk), tapunun 11143 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 546,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 9000/26000 (189,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, her m<sup>2</sup> arsa için 4 m<sup>3</sup> inşaat hacmi vardır TAKS:0.50 Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 189,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Işıklar Mahallesi 11143 ada 10 parselin diğer maliklerine satışı 19.02.2015 tarihi 0634 sayılı dilekçe ile talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda görüşülerek karara bağlanması hk.

## HUKUK KOMİSYONU

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Işıklar Mahallesi (6146 Sk), tapunun 11143 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 546,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 9000/26000 (189,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, her m<sup>2</sup> arsa için 4 m<sup>3</sup> inşaat hacmi vardır T AKS: 0.50 Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 189,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Işıklar Mahallesi 11143 ada 10 parselin diğer maliklerine satışı 19.02.2015 tarihli 0634 sayılı dilekçe ile talep edilmiştir. Hisse satış talebine konu taşınmazın, komisyon tarafından satışının kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Işıklar Mahallesi (6146 Sk), tapunun 11143 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 546,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 9000/26000 (189,00 m ) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, her m<sup>2</sup> arsa için 4 m<sup>3</sup> inşaat hacmi vardır TAKS:0.50 Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 189,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Işıklar Mahallesi 11143 ada 10 parselin diğer maliklerine satışı 19.02.2015 tarihli 0634 sayılı dilekçe ile talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak yada gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden satışın kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

## İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Işıklar Mahallesi (6146 Sk), tapunun 11143 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 546,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 9000/26000 (189,00 m ) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, her m2 arsa için 4 m3 inşaat hacmi vardır T AKS: 0.50 Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 189,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Işıklar Mahallesi 11143 ada 10 parselin diğer maliklerine satışı 19.02.2015 tarihli O634 sayılı dilekçe ile talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, imar komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak yada gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden satışın kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Mehmet SOYDAN**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Hasan BOYACI**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**