

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
41	08.04.2016

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 14/01/2016 - 305
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 02/02/2016 - 311

TEKLİF KONUSU: Bornova Pınarbaşı Arıkaltı Mevkii Kemalpaşa Caddesi No: 351 tapunun 30 L III a pafta 271 ada 5 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize 4.230,62 m²'lik İdare Binası ve Benzin İstasyonu nitelikli taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 0.40 emsalli akaryakıt istasyonu alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dahilinde 5 (beş) yıl için kiralama ihalesine çıkılması talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz taşınmazlarının kiraya verilmesi 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Arıkaltı Mevkii Kemalpaşa Caddesi No: 351 tapunun 3 0L III a pafta 271 ada 5 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize 4.230,62 m²'lik İdare Binası ve Benzin İstasyonu nitelikli taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 0.40 emsalli akaryakıt istasyonu alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dahilinde 5 (beş) yıl için kiralama ihalesine çıkılması talep edilmiştir. Anılan taşınmazın mevzuat değişikliğine bağlı olarak LPG ruhsatı alınması halinde doğacak değer artışı LPG ruhsatı aldığı tarihten sonraki süreye isabet eden kira bedelinin en az %20 oranındaki bedelin kiralayandan talep edilmesi hususunda bir hükmün eklenmesi ve 5 (beş) yıllık kira bedeli + KDV peşin olarak tahsil edilmesi şartı ile 5 (beş) yıl için kiralama ihalesine çıkılabileceğine oy birliği ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Arıkaltı Mevkii Kemalpaşa Caddesi No: 351 tapunun 3 0L III a pafta 271 ada 5 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize 4.230,62 m²'lik İdare Binası ve Benzin İstasyonu nitelikli taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 0.40 emsalli akaryakıt istasyonu alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dahilinde 5 (beş) yıl için kiralama ihalesine çıkılması talep edilmiştir. Anılan taşınmazın mevzuat değişikliğine bağlı olarak LPG ruhsatı alınması halinde doğacak değer artışı LPG ruhsatı aldığı tarihten sonraki süreye isabet eden kira bedelinin en az %20 oranındaki bedelin kiralayandan talep edilmesi hususunda bir hükmün eklenmesi ve 5 (beş) yıllık kira bedeli + KDV peşin olarak tahsil edilmesi şartı ile 5 (beş) yıl için kiralama ihalesine çıkılabileceğine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet POYRAZ

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP