

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
40	01.04.2015

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** : 24/02/2015 - 1308  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** : 03/03/2015 – 347

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Kazımdirik Mahallesi (297 Sk), tapunun 8195 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 1280,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 733000/2399000 (391,10 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bitişik Nizam 3 Kat Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. Taşınmazın 23.02.2015 tarihli Belediyemiz TAKBİS verilerinde hissedarları; Bornova Belediyesi (733000/2399000), Aysel GİRGİNOĞLU (19000/4798000), Mehmet GİRGİNOĞLU (57000/9596000), Osman KARADENİZ (427000/7197000), Vahit KARADENİZ (427000/7197000), Süleyman KARADENİZ (427000/7197000), Hüseyin Barbaros TOKATLI (331000/2399000), Hüseyin Barbaros TOKATLI (260000/2399000), Hüseyin Barbaros TOKATLI (2497000/9596000) adına kayıtlı bulunmakta olup, diğer hissedarların söz konusu hisse satışı ile ilgili herhangi bir muvafakati bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerindeki ortaklığın giderilmesi için Belediyemiz ve diğer hissedarlar aleyhinde açılan İzmir 5. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2009/57 E. Sayılı dava devam etmektedir. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 391,10 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Kazımdirik Mahallesi 8195 ada 5 parselin diğer maliki Hüseyin Barbaros TOKATLI'ya hissesi oranında satışı 19.02.2015 10565 sayılı dilekçe ile talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda görüşülerek karara bağlanması hk

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Kazımdirik Mahallesi (297 Sk), tapunun 8195 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 1280,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 733000/2399000 (391,10 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bitişik Nizam 3 Kat Kentsel Çalışma alanında kalmakta olup 29.02.2015 tarih 10565 sayılı dilekçe ile satışı talep edilmektedir. Hisse satış talebine konu taşınmazı için İzmir 9. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2009/57 E.Sayıli ortaklığın giderilmesi davası derderst olduğundan, komisyon tarafından satışının reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Kazımdirik Mahallesi (297 Sk), tapunun 8195 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 1280,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 733000/2399000 (391,10 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bitişik Nizam 3 Kat Kentsel Çalışma alanında kalmakta olup 29.02.2015 tarih 10565 sayılı dilekçe ile satışı talep edilmektedir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Dava süreci devam ettiğinden hisse satışının uygun olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.

## İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Kazımdirik Mahallesi (297 Sk), tapunun 8195 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 1280,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 733000/2399000 (391,10 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bitişik Nizam 3 Kat Kentsel Çalışma alanında kalmakta olup 29.02.2015 tarih 10565 sayılı dilekçe ile satışı talep edilmektedir. Satışa konu olan mülk, imar komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak yada gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden, Hüseyin Barbaros TOKATLI'ya hissesi oranında satışının kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu kararları doğrultusunda oylanması oy birliği ile kabul edildi.

**Mehmet SOYDAN**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Hasan BOYACI**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**