

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
399	03.12.2019

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.09.2019 – E.4632
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.11.2019 – 375

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi tapunun Erzene Mahallesi (İstanbul Caddesi üzeri), 31K-IIc pafta, 20200 ada 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 57,60 m²lik (B) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 04/09/2019 tarih ve 56-1544 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 57,60 m²lik parçanın, Encümenimizin 04/09/2019 tarih 56-1544 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince tapunun Erzene Mahallesi 20200 ada 6 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Satışa konu, Bornova ilçesi tapunun Erzene Mahallesi (İstanbul Caddesi üzeri), 31K-IIc pafta, 20200 ada 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 57,60 m²lik (B) parçasının Erzene Mahallesi 20200 ada 6 parsel maliklerine hisseleri oranında m² fiyatının 8.000,00 TL. altında olmamak koşulu ile satışının yapılması oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Satışa konu, Bornova ilçesi tapunun Erzene Mahallesi (İstanbul Caddesi üzeri), 31K-IIc pafta, 20200 ada 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 57,60 m²lik (B) parçasının Erzene Mahallesi 20200 ada 6 parsel maliklerine hisseleri oranında m² fiyatının 8.000,00 TL. altında olmamak koşulu ile satışının yapılması oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU KARARI

Satışa konu, Bornova ilçesi tapunun Erzene Mahallesi (İstanbul Caddesi üzeri), 31K-IIc pafta, 20200 ada 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 57,60 m²lik (B) parçasının Erzene Mahallesi 20200 ada 6 parsel maliklerine hisseleri oranında m² fiyatının 8.000,00 TL. altında olmamak koşulu ile satışının yapılmasına katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi, İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP