

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
398	03.12.2019

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.10.2019 – E.5237

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.11.2019 – 353

TEKLİF KONUSU: Mülkiyetin tamamı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye ait Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi 22658 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Oyun Alanı, Park Alanı, Spor Alanında ve yolda kalmaktadır. İlgili sayılı dilekçe ile kamulaştırma bedelinin Batı Çim A.Ş nin Bornova Belediyesine tahakkuk etmiş ve edecek olan emlak vergi, Ç.T.V. borçlarına mahsup edilmesi karşılığında kamulaştırma işlemine tabi tutulması talep edilmiştir. Bornova, Naldöken Mahallesi 22658 ada 2 nolu parsel Bornova Belediye Meclisinin 02/05/2019 tarih ve 137 sayılı kararıyla 5. Beş Yıllık imar programına alınmış ve İzmir Büyük Şehir Belediyesinin 16/08/2019 tarih 05.703 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Beşinci Beş Yıllık imar programı içinde bulunan Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi 22658 ada 2 parsel nolu 10.917,72 m² yüzölçümlü taşınmazın ilgili tarih sayılı dilekçede talep edildiği şekilde kamulaştırma işleminin yürütülmesi bedelinin Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş adına Bornova Belediyesindeki tahakkuk etmiş ve edecek olan tüm vergi borçlarına karşılık mahsup edilerek kamulaştırılması konusunda karar alınması için 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Mülkiyetin tamamı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye ait Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi 22658 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş adına Bornova Belediyesindeki tahakkuk etmiş ve edecek olan tüm vergi borçlarına karşılık, kamulaştırma bedeline mahsup edilmesi karşılığında kamulaştırılması konusunda oy birliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU KARARI

Mülkiyetin tamamı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye ait Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi 22658 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş adına Bornova Belediyesindeki tahakkuk etmiş ve edecek olan tüm vergi borçlarına karşılık, kamulaştırma bedeline mahsup edilmesi karşılığında kamulaştırılması konusunda oy birliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Mülkiyetin tamamı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye ait Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi 22658 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş adına Bornova Belediyesindeki tahakkuk etmiş ve edecek olan tüm vergi borçlarına karşılık, kamulaştırma bedeline mahsup edilmesi karşılığında kamulaştırılması konusunda oy birliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP