

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
397	03.12.2019

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 22.10.2019 – E.5162

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.11.2019 – 348

**TEKLİF KONUSU:** İzmir, Bornova, Ergene Mahallesi 36 pafta 118 ada 18 nolu parselde kayıtlı 436,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın imar durumuna göre Hmax=12,80 gabarili Ticaret Alanında kalan 26/02/1974 tarihli tapu senedi ile Ahmet kızı Adile ATACA adına kayıtlı iken Karşıyaka 2. Noterliği tarafından Adile ATACA isimli kişinin 14/04/2014 tarihinde vefat ettiği buna göre mirasçılarının tespiti ile hisse oranlarını gösterir mirasçılık belgesi verilmiş, mirasçılar olarak vefat eden Adile ATACA'nın eşi Hüseyin ATACA, oğlu Deniz ATACA ve kızı Sevgi ATACA olduğu belirtilmektedir. Düzenlenen bağış protokolüne istinaden, Bornova, Ergene Mahallesi 36 pafta 118 ada 18 parsel taşınmazın Bağış Protokolüne bağlı kalınmak şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "g" bendine istinaden Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz derim. Denilmekte olup;

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

İzmir, Bornova, Ergene Mahallesi 36 pafta 118 ada 18 nolu parselde kayıtlı 436,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın imar durumuna göre Hmax=12,80 gabarili Ticaret Alanında kalan 26/02/1974 tarihli tapu senedi ile Ahmet kızı Adile ATACA adına kayıtlı iken Karşıyaka 2. Noterliği tarafından Adile ATACA isimli kişinin 14/04/2014 tarihinde vefat ettiği buna göre mirasçılarının tespiti ile hisse oranlarını gösterir mirasçılık belgesi verilmiş, mirasçılar olarak vefat eden Adile ATACA'nın eşi Hüseyin ATACA, oğlu Deniz ATACA ve kızı Sevgi ATACA olduğu belirtilmektedir. Düzenlenen bağış protokolüne istinaden, Bornova, Ergene Mahallesi 36 pafta 118 ada 18 parsel taşınmazı Bağış Protokolüne bağlı kalarak Sağlık tesisi, çocukların sosyal ortamını veya çocuk sağlığına yönelik tesis (spor, eğitim, sağlık, sanat, vs.) geriatri hastalıklarına yönelik tesis, engellilere yönelik bir tesis, ana sınıfı, kreş vs. toplumun sosyal, sağlık, eğitim gibi ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla seçimi bağışlanana ait olmak üzere bir kar amacı gütmeyen tamamen sosyal hizmet anlamında bir tesis inşa edilmesi, sözleşmenin imza tarihinden itibaren başlayarak 2 yıl içinde tamamlanması ve binanın uygun görünen yerine "Bu Binanın Arsası Adile ATACA ve Hüseyin ATACA tarafından Bornova Belediyesine Bağışlanmıştır" şartı ile komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Bağışın bu şartlarla uygun olduğuna oy birliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

İzmir, Bornova, Ergene Mahallesi 36 pafta 118 ada 18 nolu parselde kayıtlı 436,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın imar durumuna göre Hmax=12,80 gabarili Ticaret Alanında kalan 26/02/1974 tarihli tapu senedi ile Ahmet kızı Adile ATACA adına kayıtlı iken Karşıyaka 2. Noterliği tarafından Adile ATACA isimli kişinin 14/04/2014 tarihinde vefat ettiği buna göre mirasçılarının tespiti ile hisse oranlarını gösterir mirasçılık belgesi verilmiş, mirasçılar olarak vefat eden Adile ATACA'nın eşi Hüseyin ATACA, oğlu Deniz ATACA ve kızı Sevgi ATACA olduğu belirtilmektedir. Düzenlenen bağış protokolüne istinaden, Bornova, Ergene Mahallesi 36 pafta 118 ada 18 parsel taşınmazı Bağış Protokolüne bağlı kalarak Sağlık tesisi, çocukların sosyal ortamını veya çocuk sağlığına yönelik tesis (spor, eğitim, sağlık, sanat, vs.) geriatri hastalıklarına yönelik tesis, engellilere yönelik bir tesis, ana sınıfı, kreş vs. toplumun sosyal,

sağlık, eğitim gibi ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla seçimi bağışlanana ait olmak üzere bir kar amacı gütmeden tamamen sosyal hizmet anlamında bir tesis inşa edilmesi, sözleşmenin imza tarihinden itibaren başlayarak 2 yıl içinde tamamlanması ve binanın uygun görünen yerine "Bu Binanın Arsası Adile ATACA ve Hüseyin ATACA tarafından Bornova Belediyesine Bağışlanmıştır" şartı ile komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Bağışın bu şartlarla uygun olduğuna oy birliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĐ**  
**BAŐKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĐLIER**  
**KATİP**