

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
396	07.12.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 30/11/2017 / 6925
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05/12/2017 / 366

TEKLİF KONUSU: Bornova, Kazımdirik Mahallesinde (296/1-377 sokak üzeri), tapunun 30 J II B pafta, 358 ada 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 20,57 m²'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 21/11/2017 tarih ve 67-2695 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 20,57 m²'lik parçanın, Encümenimizin 21/11/2017 tarih 67-2695 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince Kazımdirik Mahallesi tapunun 358 ada 32 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Kazımdirik Mahallesinde (296/1-377 sokak üzeri), tapunun 30 J II B pafta, 358 ada 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 20,57 m²'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 21/11/2017 tarih ve 67-2695 sayısı ile karara bağlanmıştır.

İhdas edilmesi gereken 20,57 m²'lik parçanın, Encümenimizin 21/11/2017 tarih 67-2695 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince Kazımdirik Mahallesi tapunun 358 ada 32 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir.

İhdasen satış talebine konu olan mülk, Plan ve Bütçe Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Kazımdirik Mahallesinde (296/1-377 sokak üzeri), tapunun 30 J II B pafta, 358 ada 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 20,57 m²'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 21/11/2017 tarih ve 67-2695 sayısı ile karara bağlanmıştır.

İhdas edilmesi gereken 20,57 m²'lik parçanın, Encümenimizin 21/11/2017 tarih 67-2695 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince Kazımdirik Mahallesi tapunun 358 ada 32 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir.

İhdasen satış talebine konu olan mülk, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan İrfan KILINÇ
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP