

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
393	07.12.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24/11/2017 / 6782
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 05/12/2017 / 362

TEKLİF KONUSU: Bornova, Altındağ Mahallesi (4509 sokak üzeri), tapunun 29 K IV a pafta, 6006 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 14,41 m²'lik (C)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 14/11/2017 tarih ve 65-2668 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 14,41 m²'lik parçanın, Encümenimizin 14/11/2017 tarih 65-2668 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince Altındağ Mahallesi tapunun 6006 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Altındağ Mahallesi (4509 sokak üzeri), tapunun 29 K IV a pafta, 6006 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 14,41 m²'lik (C)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 14/11/2017 tarih ve 65-2668 sayısı ile karara bağlanmıştır.

İhdas edilmesi gereken 14,41 m²'lik parçanın, Encümenimizin 14/11/2017 tarih 65-2668 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince Altındağ Mahallesi tapunun 6006 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir.

Satışa Konu Olan Mülk, Plan ve Bütçe Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Altındağ Mahallesi (4509 sokak üzeri), tapunun 29 K IV a pafta, 6006 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 14,41 m²'lik (C)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 14/11/2017 tarih ve 65-2668 sayısı ile karara bağlanmıştır.

İhdas edilmesi gereken 14,41 m²'lik parçanın, Encümenimizin 14/11/2017 tarih 65-2668 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince Altındağ Mahallesi tapunun 6006 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir.

Satışa Konu Olan Mülk, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; komisyon9 tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan İrfan KILINÇ
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP