

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
392	07.12.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24/11/2017 / 6773
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 05/12/2017 / 361

TEKLİF KONUSU: Bornova Erzene Mahallesi, (İstanbul Caddesi üzeri) tapunun 20007 ada, 48 nolu parselde kayıtlı 243,18 m²lik taşınmazın 205/8106 (6,15 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, blok nizam 6 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 205/8106 (6,15 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 20007 ada 48 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Erzene Mahallesi, (İstanbul Caddesi üzeri) tapunun 20007 ada, 48 nolu parselde kayıtlı 243,18 m²lik taşınmazın 205/8106 (6,15 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, blok nizam 6 kat konut alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 205/8106 (6,15 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 20007 ada 48 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir.

Satışa Konu Olan Mülk, Plan ve Bütçe Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 205/8106 (6,15 m²) Belediyemiz hissesinin satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Erzene Mahallesi, (İstanbul Caddesi üzeri) tapunun 20007 ada, 48 nolu parselde kayıtlı 243,18 m²lik taşınmazın 205/8106 (6,15 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, blok nizam 6 kat konut alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 205/8106 (6,15 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 20007 ada 48 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir.

Satışa Konu Olan Mülk, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 205/8106 (6,15 m²) Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlara hisseleri oranında satışına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan İrfan KILINÇ
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP