

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
392	03.09.2018

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 23.07.2018 – E.4454
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2018 – 339
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-34093

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Altındağ-Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Mecliste incelenerek 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu imar planı değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. İmar planı değişikliği talebine konu Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1,2 ve 3 no.lu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam 3 ve 2 katlı konut alanına, 1/5000 ölçekli Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım imar Planında ise "T" gösterimli Ticaret+Konut Alanına isabet etmektedirler. 1/5000 ölçekli Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinde "Ticaret+Konut Alanlarında" kadastral parsel yüzölçümüne dayalı olarak uygulanacak yapı yoğunluğu emsali E=2.5 olarak tanımlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı uyarınca Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili parsellerin toplam tapu miktarının %60'ının yol, otopark ve Sosyal Tesis Alanı gibi kamu kullanım alanlarına ayrılması, kalan miktarın ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun şekilde "Ticaret+Konut Alanı" olarak belirlenmesi, yapılaşma koşullarının ise 1/5000 ölçekli Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinde belirttiği üzere E=2.5 ve yapı yüksekliğinin Yençok=15 Kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ekli plan ve plan notlarında olduğu şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oyçokluğu ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ve Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP