

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
391	07.12.2017

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 30/11/2017 / 6919</b>
<b>MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 05/12/2017 / 356</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-29901</b>

**TEKLİF KONUSU:** Etüt Proje Müdürlüğümüzün 17.11.2017 tarihli 57750455- 310.01.03-E.40778 sayılı yazısı uyarınca Bornova ilçesi, Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi, 30 K IV d (24 O IV c) paftada, 5499/1 Sokak ile 5373 Sokak arasında kalan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Etüt Proje Müdürlüğümüzün 17.11.2017 tarihli 57750455-310.01.03-E.40778 sayılı yazısı uyarınca Bornova ilçesi, Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi, 30 K IV d (24 O IV c) paftada, 5499/1 Sokak ile 5373 Sokak arasında kalan alanda mülkiyet sınırları ile imar planındaki imar hatlarının uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. 9021 ada 1 parsel, 9022 ada 1 parsel, 9023 ada 1 parsel, 9024 ada 1, 2 ve 3 parsel, 15195 parselin mülkiyet sınırları ile 11734 parselin güney ve batı, 11733 parselin güney cephesinin mülkiyet sınırları korunacak şekilde imar hatları düzenlenmiştir. 9021 ada 1 parselin mevcut planda Belediye Hizmet Alanı kullanım şekli korunmuş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda açıklama getirilmesi gerektiğinden,

"PLAN NOTU:

BELEDİYE HİZMET ALANI: BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA. ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKİM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME VE TOPLAMA TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ, KATLI OTOPARK GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR. " *şeklinde plan notu düzenlenmiştir.*

Mevcut imar planında 9022 ada 1 parsel ile 9024 ada 1, 2 ve 3 parseller Eğitim Tesisi, 9023 ada 1 parsel Sağlık Tesisi olarak planlı olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-İd doğrultusunda plan değişikliği önerisinde 9022 ada 1 parsel "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alan", 9024 ada 1, 2 ve 3 parseller "Ortaokul Alanı", 9023 ada 1 parsel "Aile Sağlığı Merkezi" olarak düzenlenmiştir.

Etüt Proje Müdürlüğümüzün 17.11.2017 tarihli 57750455-310.01.03-E.40778 sayılı yazısı doğrultusunda Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi, 30 K IV d (24 O IV c) paftada, 5499/1 Sokak ile 5373 Sokak arasında kalan alanda, 9021 ada 1 parsel, 9022 ada 1 parsel, 9023 ada 1 parsel, 9024 ada 1, 2 ve 3 parsel, 15195 parselin mülkiyet sınırları ile 11734 parselin güney ve batı, 11733 parselin güney cephesinin mülkiyet sınırları korunacak şekilde imar hatlarının düzenlenmesi, yapılaşma koşulları korunacak şekilde mevcut plan ve halihazırdaki kullanımlar göz önünde bulundurularak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-Id doğrultusunda 9021 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının korunması ve plan notu düzenlenmesi, 9022 ada 1 parselin "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı", 9024 ada 1, 2 ve 3 parsellerin "Ortaokul Alanı", 9023 ada 1 parselin "Aile Sağlığı Merkezi" olarak düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Ramazan İrfan KILINÇ**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**