

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
390	07.12.2017

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 23/11/2017 / E.6728</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 05/12/2017 / 353</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-29767</b>

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, Cengizhan Caddesi ve Şehit Taha Carım Caddesi'nde yer alan Kazankulpu dere güzergâhının, İZSU Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 14.07.2017 tarih 42518709-314.99/53375 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli Uyguma İmar planlarına işlenmesine yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İZSU Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 14.07.2017 tarih 42518709-314.99/53375 sayılı yazısı ile talep edilen ve 26.10.2017 tarih 75592 sayılı yazısı ile uygun görüldüğü bilgisi tarafımıza iletilen Kazankulpu Deresi Proje güzergâhının imar planlarında işli olmayan kısımlarının planlara işlenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda 31 L I b ( 25 Ö II a ), 31 L I c (25 Ö II d) ve 31 L I d (25 Ö I c) paftalara isabet eden Kazankulpu dere güzergâhının; Şehit Taha Carım Caddesi'nin batısında kalan Rekreasyon Alanı ile Cengizhan Caddesi üzerinde bulunan 25 yolun refuj olan bölümünde açık kesit, diğer alanlarda ve yol ile kesiştiği geçit bölümlerinde kapalı kesit olarak 3 m. genişliğinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi,

"- TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2017 tarih ve E.311547 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacak olup, EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.

- BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğü'nün 13.11.2017 tarih 43940819-405.02.99- E. 1770967/46454 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacak olup, BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre uygulama yapılacaktır."

plan notu ilavesiyle, kanalın imalatı esnasında vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin ilgili idare tarafından alınması koşuluyla Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Ramazan İrfan KILINÇ**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**