

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
389	03.09.2018

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 18.07.2018 – E.4388
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2018 – 336
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-34063

TEKLİF KONUSU: Bornova "Çarşı" alanlarında, gösterim tekniğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilmesi ve günlük gereksinimler dikkate alınarak çeşitli ticari fonksiyonları barındıracak şekilde düzenlenmesi ile ilgili imar planı değişikliği Bornova Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih 69 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 09.05.2018 tarih 1682 değişiklik numarasıyla onaylanmıştır. Yapılan değişiklik kapsamında birtakım teknik hatanın düzeltilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemede, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.11.1994 tarihinde onaylanan plan değişikliği kapsamında Çarşı kullanımına isabet eden Ergene 3102 ada 44 ve 45 parsellerin içinde bulunduğu imar adasının onama sınırı dışında tutularak değişiklikle onaylandığı, ancak söz konusu değişikliğin raftaki paftalara işlenmesi sırasında sehven 3102 ada 44, 45 parsellerin ihdas oluşturacak şekilde çizildiği, 3454 ada 16, 17, 18 parsellerin bulunduğu imar adasında ise İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 09.05.2018 tarih 1682 değişiklik numarası ile onaylanan plan değişikliği kapsamında 6.80 metre gabari yazılmasının unutulduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle Ergene 3102 ada 44, 45 parsellerin imar hatlarının mülkiyete oturtulması, 3454 ada 16, 17, 18 parsellerin bulunduğu imar adasına ise plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla 6,80 metre gabari tanımının getirilmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP