

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
384	03.12.2019

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.11.2019 tarih ve 6092 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova Ergene Mahallesi 103 ada 7 parselde kayıtlı 27,50 m2 yüzölçümlü dükkan vasıflı, 103 ada 26 parselde kayıtlı 33.00 m2 yüzölçümlü dükkan vasıflı, 103 ada 27 parselde 24.00 m2 dükkan vasıflı, 103 ada 29 parselde 298.50 m2 yüzölçümlü ev ve dükkan vasıflı taşınmazlar (eski 103 ada 5 parselin ifrazı sonucu 25,26,27,28 parsellere ayrılmış 25 ve 28 parselin tevhibi ile 29 parsel oluşmuştur.) Kentsel Sit Alanında kalmakta olup söz konusu taşınmazların korunması ve hizmete sunulması amacıyla kamulaştırılması düşünülmektedir. Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 103 ada 26 ve 27 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, yeşil alanda kalmakta olup imar uygulaması görmesi gerekmektedir. Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 103 ada 29 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax=7.50 yapılaşma koşullu Ticaret Alanında ve yeşil alanda kalmakta olup imar uygulaması görmesi gerekmektedir. Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 103 ada 7 nolu parsel 1/1000 ölçekli imar Uygulama Planında, Hmax=7.50 yapılaşma koşullu Ticaret Alanında kalmakta olup imar uygulaması görmesi gerekmektedir. İzmir 1 nolu Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 28.05.2010 gün, 5051 sayılı kararı ile 103 ada 29 parseldeki Darül Kurra'nın koruma gruplarının "1 grup" olarak belirlenmiş ve 103 ada 7, 26, 27 ve 29 nolu parseller 2 nolu Kentsel Sit sınırı içerisinde kalmakta olup sit tescilli 103 ada 29 parsel ve bitişiği olan 103 ada 7, 26 ve 27 parsellerin Belediyemiz 5. Beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınması konusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP