

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
384	05.12.2017

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 03.11.2017 – E.6383
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 03.11.2017 - 345
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-29446

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Işıklar-Egemenlik Mahallesi 29 L I a (23 Ö I b) paftada, 6146/7 Sokak üzerinde yer alan, mülkiyeti Bornova Belediyesi adına kayıtlı 866 parsel mevcut imar planında "Türbe" ve 14.50 metrelik "Taşıt Yolu" kullanımına isabet etmektedir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2017 tarih ve 6572 sayılı kararı ile mevcut mezarlığın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, koruma grubunun "1. Grup Yapı" ve parsel sınırının "Koruma Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Mevcut imar planında "Park" ve 14.50 metrelik "Taşıt Yolu" kullanımına isabet etmekte olan ve üzerinde "Türbe" ifadesi bulunan Işıklar 866 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2017 tarih ve 6572 sayılı kararı gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesi, koruma grubunun "1. Grup Yapı" olarak belirlenmesi, parselin tapu kütüğüne gerekli uyarıcı şerhin konulması, parsel sınırının "koruma alanı" olarak belirlenmesi, parselin tescil gösterimine yönelik imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir. Belediyemiz TAKBİS mülkiyet sistemi ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasından elde edilen parsel sınırı esas alınarak Işıklar 866 parsel için "Koruma Alanı" belirlenmiş, parselin koruma grubu "1. Grup Yapı" olarak belirlenerek, parselin yolda kalan kısmında yeniden düzenleme yapılmış, plandaki kaldırım çizgisi güneye kaydırılarak Hamzababa Türbesini çevreleyen mevcut duvarların imar planında yolda kalmasının önüne geçilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP