

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
384	03.09.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 23.07.2018 – 4446
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2018 – 343

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Pınarbaşı Mahallesi, (7010/5 sokak üzeri) tapunun 13008 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 131,00 m²'lik taşınmazın 12/131 (12 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.07.2018 tarih 29876 sayılı yazısı ile, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.0000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre "Kentsel Yerleşik Alan" gösteriminde ve 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü çevre düzeni planına göre "Kentsel Gelişme Alanları" gösteriminde kaldığı belirtilmektedir. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 12/131 (12 m²) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13008 ada 1 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi tapunun, Pınarbaşı Mahallesi, (7010/5 sokak üzeri) tapunun 13008 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 131,00 m²'lik taşınmazın 12/131 (12 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.07.2018 tarih 29876 sayılı yazısı ile, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.0000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre "Kentsel Yerleşik Alan" gösteriminde ve 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü çevre düzeni planına göre "Kentsel Gelişme Alanları" gösteriminde kaldığı belirtilmektedir. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 12/131 (12 m²) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13008 ada 1 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 12/131 (12 m²) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13008 ada 1 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi tapunun, Pınarbaşı Mahallesi, (7010/5 sokak üzeri) tapunun 13008 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 131,00 m²'lik taşınmazın 12/131 (12 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.07.2018 tarih 29876 sayılı yazısı ile, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.0000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre "Kentsel Yerleşik Alan" gösteriminde ve 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü çevre düzeni planına göre "Kentsel Gelişme Alanları" gösteriminde kaldığı belirtilmektedir. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 12/131 (12 m²) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13008 ada 1 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 12/131 (12 m²) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13008 ada 1 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP