

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
383	05.12.2017

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :02/11/2017 - 6352
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 03/11/2017 – 344
PLAN İŞLEM NUMARASI :UİP-29415,1

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi, 5499/1 Sokak üzerindeki, 9024 ada, 1 parselde İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2017 tarihli 41580197-754-E.17640767 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İlgili parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 10.04.1992 tarih 431 değişiklik no. ile onanan 1/1000 ölçekli Çamdibi Revizyon İmar Planında İmar Kanununun 18.maddesine göre uygulama yapılacak düzenleme sınırı içerisinde kalmakta olup E:1.00 yapılaşma koşulu ile "Eğitim Tesisi" olarak düzenlenmiştir. Bu imar planı ile parselin güneyinde 30 metrelik yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş olup, plan halen yürürlüktedir.

İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2017 tarihli 41580197-754-E.17640767 sayılı yazısı uyarınca "24 derslikli ortaokul ve 16 derslikli ilkokul" yapımının planlandığı, taşınmaz üzerinde yapılan vaziyet çalışmasında yapımı planlanan binaların bir kısmının yapı yaklaşma mesafesinde kaldığının tespit edildiği belirtilerek, parselin mevcut imar planında 30 metre olarak belirlenmiş yapı yaklaşma mesafesinin değiştirilerek 5 metreye düşürülmesi talep edilmiştir. Ancak söz konusu parselde hazırlanan vaziyet planı incelendiğinde, yapımı planlanan yapının mevcut imar planı kapsamında yapı yaklaşma sınırı içerisinde kaldığı görülmüştür.

İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 14.11.2017 tarihli ve 41580197-754-E.19231952 sayılı yazısı ile yapılan teknik çalışmalar sonucu plan tadilatı yapılmasına ihtiyaç kalmadığının tespit edildiği belirtilerek imar planı değişikliği önerisinin geri çekilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep uyarınca dosyanın gündemden kaldırılması Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP