

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
383	03.09.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 23.07.2018 – 4444
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2018 – 342

TEKLİF KONUSU: Bornova, Altındağ Mahallesi (4558 sokak üzeri), tapunun 29KIVa pafta, 1786 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 4,95 m²'lik (C)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 05/07/2018 tarih ve 53-1617 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 4,95 m²'lik parçanın, Encümenimizin 05/07/2018 tarih 53-1617 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince tapunun Altındağ Mahallesi 1786 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Altındağ Mahallesi (4558 sokak üzeri), tapunun 29KIVa pafta, 1786 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 4,95 m²'lik (C)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 05/07/2018 tarih ve 53-1617 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 4,95 m²'lik parçanın, Encümenimizin 05/07/2018 tarih 53-1617 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince tapunun Altındağ Mahallesi 1786 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, ihdas edilmesi gereken 4,95 m²'lik parçanın, tapunun Altındağ Mahallesi 1786 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Altındağ Mahallesi (4558 sokak üzeri), tapunun 29KIVa pafta, 1786 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 4,95 m²'lik (C)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 05/07/2018 tarih ve 53-1617 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 4,95 m²'lik parçanın, Encümenimizin 05/07/2018 tarih 53-1617 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince tapunun Altındağ Mahallesi 1786 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, komisyon tarafından Altındağ Mahallesi 1786 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP