

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
382	05.12.2017

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 27.09.2017 – E.5669
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 03.10.2017-293
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP-28769

TEKLİF KONUSU: İzmir İli, Bornova İlçesi, Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi sınırları içinde yer alan, kuzeyde 5366 Sokak, güneyde ve doğuda 5371 Sokak, batıda 5356 Sokak ile çevrili durumda olan 9020 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 11.09.2017 tarih 1664 değişiklik numarasıyla onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Çamdibi 9020 ada 1 ve 2 no.lu parseller, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00 yapılanma koşulunda Eğitim Tesisi alanında kalmaktadır. Parselin batısı 15 metrelik taşıt yolu, güneyi ve doğusu 7 metrelik yaya yolu ile çevrili durumda olup, kuzeyinde yer alan taşıt yolu otopark kullanımı ile sonlanmaktadır.

Yapılan incelemede; okulun faaliyete geçmesi ile mevcut yolların taşıt sirkülasyonu için yeterli olmayacağı değerlendirilmiş olup, daha önce uygulama görmüş ve imar parseli haline gelmiş olan 9020 ada 1 ve 2 no.lu parsellerden tekrar terk alınarak güney ve doğusunda kalan yollar 15 metrelik taşıt yolu olarak belirlenmiş ve böylece parsellerin kuzeyinden geçen taşıt yolunun sürekliliği sağlanmıştır.

Yine parselin kuzeyinde cephe hattı boyunca otopark alanı oluşturulmuş, parselin batısında yer alan imar hattı korunarak bu cepheden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Terk alınan diğer cephelerde yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre olarak düzenlenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 11.09.2017 tarih 1664 değişiklik numarasıyla onaylanmış olan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı uyarınca, Çamdibi Mahallesi 9020 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde E=1.5 yapılanma koşulunda zel Eğitim Alanı belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, ekli plandaki Őekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis yesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP