

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
382	03.09.2018

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 23.07.2018 – 4443  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.08.2018 – 341

**TEKLİF KONUSU:** Bornova, Kazımdirik Mahallesi (153 sokak üzeri), tapunun 31KIVb pafta, 286 ada, 175, 176, 177 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 5,63 m<sup>2</sup>'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 26/06/2018 tarih ve 50-1564 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 5,63 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 26/06/2018 tarih 50-1564 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince tapunun Kazımdirik Mahallesi 286 ada 175, 176, 177 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova, Kazımdirik Mahallesi (153 sokak üzeri), tapunun 31KIVb pafta, 286 ada, 175, 176, 177 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 5,63 m<sup>2</sup>'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 26/06/2018 tarih ve 50-1564 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 5,63 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 26/06/2018 tarih 50-1564 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince tapunun Kazımdirik Mahallesi 286 ada 175, 176, 177 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, ihdas edilmesi gereken 5,63 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, tapunun Kazımdirik Mahallesi 286 ada 175, 176, 177 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

## **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

**KOMİSYON KARARI:** Bornova, Kazımdirik Mahaltesinde (153 sokak üzeri), tapunun 31KIVb pafta, 286 ada, 175, 176, 177 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 5,63 m<sup>2</sup>'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 26/06/2018 tarih ve 50-1564 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 5,63 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 26/06/2018 tarih 50-1564 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince tapunun Kazımdirik Mahallesi 286 ada 175, 176, 177 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, komisyon tarafından Kazımdirik Mahallesi 286 ada 175, 176, 177 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**