

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
38	01.02.2024

MECLİS KARARI

ÖNERGEYİ VEREN : Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis
Grubu Üyeleri Sayın Ethem OK, Sayın Sait
Tatlı, Sayın Akın DALGIÇ, Sayın Selma Kısa
Sayın Mehmet TURU, Sayın Cesim ÇELİK

ÖNERGE TARİHİ : 03.01.2024

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.01.2024 – 17

İMAR KOMİSYONU KARARI

03.01.2024 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ocak 2024 Olağan Toplantısında verilen yazılı önerge ile, Bornova Doğanlar Mahallesi sınırları içinde 1482 ve 1483 sokaklar ile çevresinde yer alan konut alanları ile iç içe durumda olan ve insan sağlığını olumsuz etkileyen konut dışı kentsel çalışma alanlarının kaldırılmasına yönelik kentsel dönüşüm planı yapılabilmesi için imar planı çalışması yapılması talep edilmiş, söz konusu yazılı önerge 03.01.2024 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu ve Kent Yenileme Komisyonlarına havale edilmiştir. Yapılan incelemeler ve değerlendirmelerde, yazılı önergeye konu bölgenin Doğanlar Mahallesi Okul Sokak, 1410 Sokak ve İzmir İstanbul Otoyolu arasında kalan bölgeyi kapsadığı, Doğanlar Mahallesine ilişkin ilk imar planı çalışmalarının 15.03.1985 tarihinde gerçekleştirilmiş olduğu, 1482 ve 1483 sokakların yer aldığı bölgenin büyük bir bölümünün ilk imar planlarında "Tarım Alanı" olarak tariflendiği, ancak sonraki yıllarda farklı tarihlerde gerçekleştirilmiş olan imar planı revizyonları ile aynı bölge içerisinde "Kentsel Çalışma Alanları" ile konut yapılmasına da olanak tanıyan tercihli ticaret alanları olarak sınıflandırılmakta olan "TM1" ve "M" koşullu imar adaları belirlendiği, söz konusu "TM1" ve "M" koşullu imar adalarında büyük oranda konut kullanımlarının yer aldığı ve bahse konu bölge içerisinde imar uygulamalarının büyük oranda gerçekleştirilmiş olduğu tespitleri yapılmıştır. Üst ölçek plan kararlarına bakıldığında ise, söz konusu bölgenin İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak tanımlandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Tali İş Merkezleri (2. ve 3. Derece Merkezler)" olarak belirlenmiş olduğu tespit edilmiştir. Günümüz itibarıyla söz konusu bölgede imar uygulamalarının büyük oranda tamamlanmış durumda olması, imar planı kararları doğrultusunda yapılaşmaların da büyük oranda gerçekleştirilmiş durumda olması gibi hususlar da göz önüne alındığında, bölge içinde yer alan kentsel çalışma alanlarının başka bir kullanım alanına dönüştürülmesi, başka bir alana taşınması gibi işlemler üst ölçekli imar planları kapsamında yürütülmesi gereken süreçleri kapsamaktadır. Yukarıda aktarılan bilgiler ve tespitler doğrultusunda, yazılı önergeye konu Doğanlar Mahallesi Okul Sokak, 1410 Sokak ve İzmir İstanbul Otoyolu arasında kalan bölgede yer alan kentsel çalışma alanlarının kaldırılması, başka bir alana taşınması gibi hususların üst ölçekli planlar kapsamında ele alınarak değerlendirilmesi amacıyla talebin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi yönünde tavsiye kararı alınması Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
38	01.02.2024

MECLİS KARARI

ÖNERGEYİ VEREN : Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis
Grubu Üyeleri Sayın Ethem OK, Sayın Sait
Tatlı, Sayın Akın DALGIÇ, Sayın Selma Kısa
Sayın Mehmet TURU, Sayın Cesim ÇELİK

ÖNERGE TARİHİ : 03.01.2024

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.01.2024 – 17

KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

03.01.2024 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ocak 2024 Olağan Toplantısında verilen yazılı önerge ile, Bornova Doğanlar Mahallesi sınırları içinde 1482 ve 1483 sokaklar ile çevresinde yer alan konut alanları ile iç içe durumda olan ve insan sağlığını olumsuz etkileyen konut dışı kentsel çalışma alanlarının kaldırılmasına yönelik kentsel dönüşüm planı yapılabilmesi için imar planı çalışması yapılması talep edilmiş, söz konusu yazılı önerge 03.01.2024 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu ve Kent Yenileme Komisyonlarına havale edilmiştir. Yapılan incelemeler ve değerlendirmelerde, yazılı önergeye konu bölgenin Doğanlar Mahallesi Okul Sokak, 1410 Sokak ve İzmir İstanbul Otoyolu arasında kalan bölgeyi kapsadığı, Doğanlar Mahallesi ile ilişkili ilk imar planı çalışmalarının 15.03.1985 tarihinde gerçekleştirilmiş olduğu, 1482 ve 1483 sokakların yer aldığı bölgenin büyük bir bölümünün ilk imar planlarında "Tarım Alanı" olarak tariflendiği, ancak sonraki yıllarda farklı tarihlerde gerçekleştirilmiş olan imar planı revizyonları ile aynı bölge içerisinde "Kentsel Çalışma Alanları" ile konut yapılmasına da olanak tanıyan tercihli ticaret alanları olarak sınıflandırılmakta olan "TM1" ve "M" koşullu imar adaları belirlendiği, söz konusu "TM1" ve "M" koşullu imar adalarında büyük oranda konut kullanımlarının yer aldığı ve bahse konu bölge içerisinde imar uygulamalarının büyük oranda gerçekleştirilmiş olduğu tespitleri yapılmıştır. Üst ölçek plan kararlarına bakıldığında ise, söz konusu bölgenin İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak tanımlandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Tali İş Merkezleri (2. ve 3. Derece Merkezler)" olarak belirlenmiş olduğu tespit edilmiştir. Günümüz itibariyle söz konusu bölgede imar uygulamalarının büyük oranda tamamlanmış durumda olması, imar planı kararları doğrultusunda yapılaşmaların da büyük oranda gerçekleştirilmiş durumda olması gibi hususlar da göz önüne alındığında, bölge içinde yer alan kentsel çalışma alanlarının başka bir kullanım alanına dönüştürülmesi, başka bir alana taşınması gibi işlemler üst ölçekli imar planları kapsamında yürütülmesi gereken süreçleri kapsamaktadır. Yukarıda aktarılan bilgiler ve tespitler doğrultusunda, yazılı önergeye konu Doğanlar Mahallesi Okul Sokak, 1410 Sokak ve İzmir İstanbul Otoyolu arasında kalan bölgede yer alan kentsel çalışma alanlarının kaldırılması, başka bir alana taşınması gibi hususların üst ölçekli planlar kapsamında ele alınarak değerlendirilmesi amacıyla talebin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi yönünde tavsiye kararı alınması Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
38	01.02.2024

MECLİS KARARI

ÖNERGEYİ VEREN

: Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis
Grubu Üyeleri Sayın Ethem OK, Sayın Sait
Tatlı, Sayın Akın DALGIÇ, Sayın Selma Kısa
Sayın Mehmet TURU, Sayın Cesim ÇELİK

ÖNERGE TARİHİ

: 03.01.2024

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.01.2024 – 17

Yukarıda metni yazılı İmar – Kent Yenileme Komisyonları kararı mecliste görüşülerek,
Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP