

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

| NOSU | TARİHİ     |
|------|------------|
| 38   | 01.02.2023 |

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 24.11.2022 – 16511  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.01.2023 – 19

**TEKLİF KONUSU:** Bornova, Pınarbaşı Mahallesi (7410 - 7411 Sk üzeri), tapunun 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 359/2400 (455,32 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 her m<sup>2</sup> arsa için 4 m<sup>3</sup> yapı hacmine sahip kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın diğer hissedarı tarafından 05.08.2016 tarih 54909 sayılı başvuru ile Belediyemize ait hissenin satışı talep edilmiş, Meclisimizin 03.10.2016 tarih 218 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Encümenimizin 16.11.2016 tarih 44-2611 sayılı kararı ile 1.365.960,00 TL. satış bedeli belirlenmiş ancak Belediyemize ait hissenin satışı gerçekleşmemiştir. Bu kerre, bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 455,32 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada 3 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

03.10.2016 tarih 218 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada, 3 parselde kayıtlı 3.043,93 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 359/2400 (455,32 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı 13153 ada 3 parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

03.10.2016 tarih 218 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada, 3 parselde kayıtlı 3.043,93 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 359/2400 (455,32 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı 13153 ada 3 parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

03.10.2016 tarih 218 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada, 3 parselde kayıtlı 3.043,93 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 359/2400 (455,32 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı 13153 ada 3 parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Hüseyin ÜNAL**  
**MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Hatice YILDIRIM**  
**KATİP**