

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
38	04.02.2020

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.01.2020 tarih ve 639 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

TEDAŞ Gediz Bölge Müdürlüğünün 03.05.2019 tarih 38157 sayılı yazısı ile Bornova İlçesi, Kayadibi Mahallesi' nde mülkiyeti Belediyemize ait 147 ada 13 parsel, 161 ada 1 ve 160 ada 1 parseller üzerine isabet eden Beşyol, Karaçam, Eğridere Enerji Nakil Hattı'nın, 2942 sayılı kanunun 30. maddesine istinaden devri alınmasına yönelik 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 7'inci fıkrası gereğince, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından alınan 16.08.2018 tarih 8021-7 sayılı kararı ile devri talep edilmektedir. TEDAŞ Gediz Bölge Müdürlüğünün yazısı ekindeki devir tablosuna göre, Kayadibi Mahallesi 147 ada 13 parsel üzerinde 21,34 m²'lik direk yeri için 1.713,87 TL., 1.144,14 m²'lik havai irtifak alanı için 18.377,75TL. bedel belirlenmiş, Kayadibi Mahallesi 161 ada 1 parsel üzerinde 7,39 m²'lik direk yeri için 593,51 TL., 265,60 m²'lik havai irtifak alanı için 4.266,20TL. bedel belirlenmiş, Kayadibi Mahallesi 160 ada 1 parsel üzerinde 1.140,64 m² lik havai irtifak alanına 32.062,68 TL. bedel belirlenmiştir. Direk yeri ve Havai İrtifak Alanı devri istenilen Kayadibi Mahallesi 147 ada 13 parsel üzerinden (147 ada 14 ve 15 parsel olarak ikiye ifraz olmuştur.) 21,34 m²'lik direk yeri ve 1.144,14 m²'lik havai irtifak alanının, 161 ada 1 parsel üzerinden(161 ada 11 ve 12 parsel olarak ikiye ifraz olmuştur.) 7,39 m²'lik direk yeri ve 265,60 m²'lik havai irtifak hakkı alanının ve 160 ada 1 parsel üzerinden 1.140,64 m² lik havai irtifak alanının, 2942 sayılı kanunun 30. maddesine istinaden devri alınmasına yönelik Belediyemiz kıymet takdir komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, devir tablosunda belirtilen değerlerin uygun olduğu tespit edilmiş olup, 5393 sayılı kanunun 38. maddesinin (e) bendi gereği söz konusu havai irtifak hakkı alanları ile direk yerlerinin ilgili kuruma devri konusunda Başkanlık Makamından 10.07.2019 tarih 3289 sayılı Olur alınmıştır. Devri istenilen taşınmazlar için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonumuzca da yerinde ve arşivinde yapılan incelemelerde belirtilen değerlerin uygun olduğu tespiti yapılmıştır. Kamulaştırma kanununun 30. maddesine istinaden Çevre Şehircilik Müdürlüğü'nün belirlediği bedel üzerinden devri konusunda karar alınmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesi ne göre yetki Meclise ait olduğundan konunun Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP