

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
377	05.12.2017

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 17/10/2017 – 6043  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01/11/2017 – 322

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Erzene Mahallesi (1751/4 Sk üzeri), tapunun 8367 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 107,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 15/107 (15,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax:9.80 3 katlı konut alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 15/107 (15,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8367 ada 4 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir.

Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim., Denilmekte olup;

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Erzene Mahallesi (1751/4 Sk üzeri), tapunun 8367 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 107,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 15/107 (15,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax:9.80 3 katlı konut alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 15/107 (15,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8367 ada 4 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir.

Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 15/107 (15,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Erzene Mahallesi (1751/4 Sk üzeri), tapunun 8367 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 107,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 15/107 (15,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax:9.80 3 katlı konut alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 15/107 (15,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8367 ada 4 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir.

SatıŖa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden deęerlendirilmiŖ olup, 15/107 (15,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlara hisseleri oranında satıŖına oy birliği ile karar verilmiŖtir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüŖülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karŖılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŖKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**