

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
376	05.12.2017

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 16/10/2017 – 6002  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01/11/2017 – 321

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk üzeri), tapunun 11143 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 500,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 73/500 (73,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 her m<sup>2</sup> arsa için 4 m<sup>3</sup> inşaat hacmi olan kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 73/500 (73,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Işıklar Mahallesi 11143 ada 3 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir.

Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim., Denilmekte olup;

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk üzeri), tapunun 11143 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 500,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 73/500 (73,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 her m<sup>2</sup> arsa için 4 m<sup>3</sup> inşaat hacmi olan kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 73/500 (73,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Işıklar Mahallesi 11143 ada 3 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir.

Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 73/500 (73,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk üzeri), tapunun 11143 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 500,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 73/500 (73,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 her m<sup>2</sup> arsa için 4 m<sup>3</sup> inşaat hacmi olan kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 73/500 (73,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Işıklar Mahallesi 11143 ada 3 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir.

Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 73/500 (73,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlara hisseleri oranında satışına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis yesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŐKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**