

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
373	01.11.2019

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.09.2019 – E.4632
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.10.2019 – 310

TEKLİF KONUSU: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.09.2019 tarih 78209 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait, Yaka Mahallesi 162 ada 68, 69, 70, 71 parseller ve 164 ada 36 parsel sayılı taşınmazlar Sibelres Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Sibel Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) Üretim Tesisi yapımı amacı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30'uncu maddesi hükümleri doğrultusunda Maliye Hazinesi adına devri talep edilmektedir. "Nitelikli Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı" olarak tescil edilen alan içerisinde kalan "Sibelres Rüzgar Enerji Santrali" 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 23 numaralı toplantısında alınan 25.12.2017 tarih ve 80 sayılı karar ile şalt sahası, İdari tesis alanı ve Türbin alanları ve bağlantı yollarını kapsayan kısımlarına ilişkin uygun bulunmuştur. Söz konusu karar doğrultusunda 06.05.2018 tarih 36-1071 sayılı Bornova Belediye Encümeni ile 3194 sayılı kanunun 16. ve 17. maddelerine göre ihdası uygun bulunarak Belediyemiz adına parseller oluşturulmuştur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 11. Asliye Hukuk Mahkemesinde aynı ada içerisinde aynı amaçla yapılan kamulaştırma sebebi ile görülen davada 20.05.2019 tarih 2019/15 D.İş. E. sayılı ara karar ile parsel için belirlenen bedel ve aynı bölgedeki 2B taşınmazlarının satışı konusunda yapılan kıymet takdir komisyonları raporlarının emsal alınarak belirlenen m² birim değeri 70.00 TL/m² dir. 06.09.2019 tarih ve 78209 sayılı İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazıları ve Tahmin Edilen Bedel Tespit Raporuna göre, Yaka Mahallesi 162 ada 68, 69, 70, 71 parseller ve 164 ada 36 parsel taşınmazların 1.167,30 m² türbin alanı olarak kullanılmak üzere toplam 81.711,00 TL. kamulaştırma bedeli takdirine karar verildiği belirtilmiştir. Devri istenilen toplam 1.167,30 m² lik taşınmazlar için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonumuzca da yerinde ve arşivinde yapılan incelemelerde belirtilen değerlerin uygun olduğu tespiti yapılmıştır. Kamulaştırma kanununun 30. maddesine istinaden Çevre Şehircilik Müdürlüğü'nün belirlediği bedel üzerinden devri konusunda karar alınmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesi ne göre yetki Meclise ait olduğundan konunun Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Mülkiyeti Belediyemize ait, Yaka Mahallesi 162 ada 68, 69, 70, 71 parseller ile 164 ada 36 parsel sayılı taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 30. maddesine göre Maliye Hazinesine devri istenmektedir. Söz konusu kamulaştırma işleminde değerlendirme yapılırken emsal olarak dikkate alınan İzmir 11. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/15 D. İş. dosyasında aynı pafta aynı ada içinde aynı amaçta görülmekte olan acele kamulaştırma davasında m²'si 57,72 TL. belirlenmiştir. Yine Yaka Mahallesinde 6292 Sayılı Kanun kapsamında satışı yapılacak 2B taşınmazlar için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bölge için yapılan değerlendirme m²'si 70,00 TL. olarak belirlendiği görülmüştür. Bornova Belediyesi 2019 emlak vergi değerleri söz konusu taşınmazların imar uygulaması görmüş olması sebebi ile arsa vasıflı olarak tapuya kayıtlı olduğundan m²'si 141,10 TL. olarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmiştir. Bu sebeple teklif edilen m² birim değeri düşük bulunmuş olup, 2019 yılı emlak vergi değeri olan 141,10 TL. üzerinden 1167,30 m² alan için 164.706,03 TL. toplam bedel üzerinden 2942 sayılı kanunun 30. maddesine göre devri komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Mülkiyeti Belediyemize ait, Yaka Mahallesi 162 ada 68, 69, 70, 71 parseller ile 164 ada 36 parsel sayılı taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 30. maddesine göre Maliye Hazinesine devri istenmektedir. Söz konusu kamulaştırma işleminde değerlendirilerek emsal olarak dikkate alınan İzmir 11. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/15 D. İş. dosyasında aynı pafta aynı ada içinde aynı amaçta görünmekte olan acele kamulaştırma davasında m²'si 57,72 TL. belirlenmiştir. Yine Yaka Mahallesi 6292 Sayılı Kanun kapsamında satışı yapılacak 2B taşınmazlar için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bölge için yapılan değerlendirme m²'si 70,00 TL. olarak belirlendiği görülmüştür. Bornova Belediyesi 2019 emlak vergi değerleri söz konusu taşınmazların imar uygulaması görmüş olması sebebi ile arsa vasıflı olarak tapuya kayıtlı olduğundan m²'si 141,10 TL. olarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmiştir. Bu sebeple teklif edilen m² birim değeri düşük bulunmuş olup, 2019 yılı emlak vergi değeri olan 141,10 TL. üzerinden 1167,30 m² alan için 164.706,03 TL. toplam bedel üzerinden 2942 sayılı kanunun 30. maddesine göre devri komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Mülkiyeti Belediyemize ait, Yaka Mahallesi 162 ada 68, 69, 70, 71 parseller ile 164 ada 36 parsel sayılı taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 30. maddesine göre Maliye Hazinesine devri istenmektedir. Söz konusu kamulaştırma işleminde değerlendirilerek emsal olarak dikkate alınan İzmir 11. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/15 D. İş. dosyasında aynı pafta aynı ada içinde aynı amaçta görünmekte olan acele kamulaştırma davasında m²'si 57,72 TL. belirlenmiştir. Yine Yaka Mahallesi 6292 Sayılı Kanun kapsamında satışı yapılacak 2B taşınmazlar için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bölge için yapılan değerlendirme m²'si 70,00 TL. olarak belirlendiği görülmüştür. Bornova Belediyesi 2019 emlak vergi değerleri söz konusu taşınmazların imar uygulaması görmüş olması sebebi ile arsa vasıflı olarak tapuya kayıtlı olduğundan m²'si 141,10 TL. olarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmiştir. Bu sebeple teklif edilen m² birim değeri düşük bulunmuş olup, 2019 yılı emlak vergi değeri olan 141,10 TL. üzerinden 1167,30 m² alan için 164.706,03 TL. toplam bedel üzerinden 2942 sayılı kanunun 30. maddesine göre devri komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP