

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
371	05.03.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİR	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 18.02.2015 - 1151
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 03.03.2015 - 342
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP-5875,1

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV b paftada yer alan, halihazırda Stadyum ve Kapalı Spor Salonunun bulunduğu, Belediyemiz mülkiyetinde olan 64 ada, 195 ve 196 no.lu parsellere ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2011 tarih ve 1422 değişiklik no.su ile onanan Y.İ.A= 15000 m2 yapılaşma koşulunda Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Binası) belirlenmesi ile ilgili plan değişikliğinde Y.İ.A. (yapı inşaat alanı) ifadesinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 30.12.2014 tarih 1578 değişiklik no ile onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 07.01.2015 tarihinden itibaren bir ay süre (07.01.2015-09.02.2015) ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve belediyemizin internet sitesi plan tadilatları kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. 09.02.2015 tarihli 2 adet dilekçe ile askı süresi içinde, söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliğine itiraz talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Her iki dilekçede yer alan talep ve itiraza ilişkin hususların yürürlükte olan ve Bornova Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 383 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarih ve M.35.1.İBB.0.10.04.301.05.454 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 14.06.2011 tarih ve 1422 değişiklik no.su ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan uygulama imar planı kapsamında mevcuttaki stadyum ve kapalı spor salonu ile Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Binası)'nın yer seçimi, fonksiyon değişikliği ile ilgili olduğu kanaatine varılmıştır.

2011 yılında kesinleşen imar planı değişikliğinin askı süresi içinde herhangi bir itiraz olmadığı tespit edilmiş olup itiraz dilekçelerinde yer alan hususların yürürlükte olan ve 2011 yılında kesinleşen imar planı değişikliği ile ilgili olması, itiraza konu plan değişikliğinin ise “Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Binası) ve zeminaltı otopark” kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik bir plan değişikliği olmasından dolayı imar planı değişikliğine ilişkin itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisinin red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Pınar USLU
BAŞKAN V.

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP