

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU

TARİHİ

37

01.02.2024

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN**

: Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyesi  
Sayın Adem KASACI

**ÖNERGE TARİHİ**

: 03.01.2024

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.01.2024 – 16

### İMAR KOMİSYONU KARARI

03.01.2024 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ocak 2024 Olağan Toplantısında verilen yazılı önerge ile Bornova ilçesi muhtelif sokaklarda imar planı ve imar uygulaması ile ilgili sorunlardan kaynaklı olarak doğalgaz bağlantısı yapılamaması nedeniyle, ilgili sokaklarda yapım tarihinden itibaren 10 yıl süre içerisinde oluşabilecek deplase maliyetlerinin Bornova Belediye Başkanlığınca karşılanacağına dair Meclis Kararı alınması talep edilmiş, söz konusu yazılı önergeler 03.01.2024 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun; Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin (a) bendinde; “İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanununun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır” denilmekte, yine aynı kanunun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (a) bendinde “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak” ve “ İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir” denilmektedir. 02.12.2020 tarih 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesinin 8. fıkrası ile de 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa “03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yapılabilir” hükmü eklenmiştir.

Yukarıda aktarılan ilgili kanun maddeleri uyarınca, Bornova sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği ya da imar uygulamaları sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, aşağıda listesi yer alan ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan gösterimine isabet eden sokaklarda;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
37	01.02.2024

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN** : Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyesi  
Sayın Adem KASACI

**ÖNERGE TARİHİ** : 03.01.2024

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.01.2024 – 16

- Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen ilgili hüküm uyarınca yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde söz konusu deplase giderinin oluşması durumunda deplase bedelinin Belediyemiz tarafından ilgili idareye ödenmesi,

- Listede belirtilen sokaklar bazında ödenen deplase bedellerinin oluştuğu tarihte 5393 Sayılı Belediye Kanununun belirtilen hükümleri doğrultusunda ilgililerine rücu ettirilmesi konusunun ilgili tarihte Bornova Belediye Meclisi tarafından ayrıca değerlendirilerek karara bağlanması,

- Doğalgaz altyapı yatırımları öncesinde, listede belirtilen sokakların parsel sınırına isabet eden kısımlarının kamulaştırmasız el atma davalarına konu edilmemesi amacıyla izlenecek yöntemin ve değerlendirmenin ilgili İdare olan İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması,

- Meclis Kararı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde ilgili kurumun işlem yapmaması durumunda, söz konusu sokaklarda tekrar Meclis Kararı alınması koşuluyla Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

MAHALLE	SOKAK
DOĞANLAR	7404/5
DOĞANLAR	7404/6

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

03.01.2024 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ocak 2024 Olağan Toplantısında verilen yazılı önerge ile Bornova ilçesi muhtelif sokaklarda imar planı ve imar uygulaması ile ilgili sorunlardan kaynaklı olarak doğalgaz bağlantısı yapılamaması nedeniyle, ilgili sokaklarda yapım tarihinden itibaren 10 yıl süre içerisinde oluşabilecek deplase maliyetlerinin Bornova Belediye Başkanlığınca karşılanacağına dair Meclis Kararı alınması talep edilmiş, söz konusu yazılı önergeler 03.01.2024 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunun; Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin (a) bendinde; “İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır” denilmekte, yine aynı kanunun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (a) bendinde “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU

TARİHİ

37

01.02.2024

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN**

**: Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyesi  
Sayın Adem KASACI**

**ÖNERGE TARİHİ**

**: 03.01.2024**

**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU**

**: 03.01.2024 – 16**

bulunmak” ve “ İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir” denilmektedir. 02.12.2020 tarih 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesinin 8. fıkrası ile de 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa “03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yapılabilir” hükmü eklenmiştir. Yukarıda aktarılan ilgili kanun maddeleri uyarınca, Bornova sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği ya da imar uygulamaları sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, aşağıda listesi yer alan ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan gösterimine isabet eden sokaklarda;

- Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen ilgili hüküm uyarınca yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde söz konusu deplase giderinin oluşması durumunda deplase bedelinin Belediyemiz tarafından ilgili idareye ödenmesi,

- Listede belirtilen sokaklar bazında ödenen deplase bedellerinin olduğu tarihte 5393 Sayılı Belediye Kanununun belirtilen hükümleri doğrultusunda ilgililerine rücu ettirilmesi konusunun ilgili tarihte Bornova Belediye Meclisi tarafından ayrıca değerlendirilerek karara bağlanması,

- Doğalgaz altyapı yatırımları öncesinde, listede belirtilen sokakların parsel sınırına isabet eden kısımlarının kamulaştırmasız el atma davalarına konu edilmemesi amacıyla izlenecek yöntemin ve değerlendirmenin ilgili İdare olan İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması,

- Meclis Kararı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde ilgili kurumun işlem yapmaması durumunda, söz konusu sokaklarda tekrar Meclis Kararı alınması koşuluyla Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

MAHALLE	SOKAK
DOĞANLAR	7404/5
DOĞANLAR	7404/6

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
37	01.02.2024

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN** : Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyesi  
Sayın Adem KASACI

**ÖNERGE TARİHİ** : 03.01.2024

**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 03.01.2024 – 16

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

03.01.2024 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ocak 2024 Olağan Toplantısında verilen yazılı önerge ile Bornova ilçesi muhtelif sokaklarda imar planı ve imar uygulaması ile ilgili sorunlardan kaynaklı olarak doğalgaz bağlantısı yapılamaması nedeniyle, ilgili sokaklarda yapım tarihinden itibaren 10 yıl süre içerisinde oluşabilecek deplase maliyetlerinin Bornova Belediye Başkanlığınca karşılanacağına dair Meclis Kararı alınması talep edilmiş, söz konusu yazılı önergeler 03.01.2024 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun; Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin (a) bendinde; “İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanununun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır” denilmekte, yine aynı kanunun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (a) bendinde “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak” ve “ İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir” denilmektedir. 02.12.2020 tarih 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesinin 8. fıkrası ile de 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa “03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yapılabilir” hükmü eklenmiştir. Yukarıda aktarılan ilgili kanun maddeleri uyarınca, Bornova sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği ya da imar uygulamaları sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, aşağıda listesi yer alan ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan gösterimine isabet eden sokaklarda;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

<b>NOSU</b>	<b>TARİHİ</b>
37	01.02.2024

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN** : Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyesi  
Sayın Adem KASACI  
**ÖNERGE TARİHİ** : 03.01.2024  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 03.01.2024 – 16

- Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen ilgili hüküm uyarınca yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde söz konusu deplase giderinin oluşması durumunda deplase bedelinin Belediyemiz tarafından ilgili idareye ödenmesi,

- Listede belirtilen sokaklar bazında ödenen deplase bedellerinin oluştuğu tarihte 5393 Sayılı Belediye Kanununun belirtilen hükümleri doğrultusunda ilgililerine rücu ettirilmesi konusunun ilgili tarihte Bornova Belediye Meclisi tarafından ayrıca değerlendirilerek karara bağlanması,

- Doğalgaz altyapı yatırımları öncesinde, listede belirtilen sokakların parsel sınırına isabet eden kısımlarının kamulaştırmasız el atma davalarına konu edilmemesi amacıyla izlenecek yöntemin ve değerlendirmenin ilgili İdare olan İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması,

- Meclis Kararı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde ilgili kurumun işlem yapmaması durumunda, söz konusu sokaklarda tekrar Meclis Kararı alınması koşuluyla Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

MAHALLE	SOKAK
DOĞANLAR	7404/5
DOĞANLAR	7404/6

Yukarıda metni yazılı İmar – Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Kaan YILDIRIM**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**