

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
37	01.02.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.11.2022 – 16510
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.01.2023 – 18

TEKLİF KONUSU: Bornova, Erzene Mahallesi (1728/3 Sk üzeri), tapunun 8429 ada, 11 nolu parselde kayıtlı 108,00 m²lik Bahçeli Üç Kat Ev nitelikli taşınmazın 34/108 (34,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax: 9.80m gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın diğer hissedarı tarafından 18.07.2011 tarih 6409 sayılı başvuru ile Belediyemize ait hissenin satışı talep edilmiş, Meclisimizin 04.08.2011 tarih 119 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Encümenimizin 25.08.2011 tarih 64-1340 sayılı kararı ile 17.000,00 TL. satış bedeli belirlenmiş ancak Belediyemize ait hissenin satışı gerçekleşmemiştir. Bu kerre, bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 34/108 (34,00 m²) Belediyemiz hissesinin, Erzene Mahallesi tapunun 8429 ada, 11 nolu parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

04.08.2011.tarih 119 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Erzene Mahallesi 8429 ada 11 parselde kayıtlı 108,00 m²lik taşınmazda bulunan 34/108 (34,00 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8429 ada, 11 nolu parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

04.08.2011.tarih 119 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Erzene Mahallesi 8429 ada 11 parselde kayıtlı 108,00 m²lik taşınmazda bulunan 34/108 (34,00 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8429 ada, 11 nolu parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

04.08.2011.tarih 119 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Erzene Mahallesi 8429 ada 11 parselde kayıtlı 108,00 m²lik taşınmazda bulunan 34/108 (34,00 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8429 ada, 11 nolu parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP