

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

| NO | TARİHİ |
|----|------------|
| 37 | 01.04.2015 |

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.02.2015 - 1306
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.03.2015 - 344
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-10189,1

TEKLİF KONUSU: 23.02.2015 tarihli dilekçe ile Bornova ilçesi, Erzene-Evka 3 Mahallesi, 126/9 sokak ile 126/10 sokak arasında kalan, 31 L I c pafta, 273 ada, 1 ve 15 parsellerde mevcut imar planında belirlenmiş imar adaları, yeşil alanlar, Piknik, Mesire ve Eğlence Alanı, yaya yolları ve otopark alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup; **KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Erzene-Evka 3 Mahallesi, 273 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli plana göre kısmen Emax:0.60 yapılaşma koşulu ile Y koşullu alan, kısmen yeşil alan, kısmen Piknik, Mesire ve Eğlence Alanı, kısmen otopark, kısmen yaya yolu kısmen taşıt yolu olarak düzenlenmiştir. 273 ada 15 parsel ise Emax:0.60 yapılaşma koşulu ile Y koşullu alanda kalmaktadır.

Arazide yapılan gözlem ve incelemelere göre arazinin güneyindeki çam ağaçlarının çok yaşlı olduğu, kuzey kısmındaki zeytinliklerin ise daha sık ve genç durumda olduğu düşünüldüğünden konuyla ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuştur. Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 12.03.2015 tarihli 72179103-310.01.04.01-E.12019 sayılı yazısı ile arazinin kuzeybatı kısmında bulunan zeytin ağaçları ve diğer türlerin daha az sıklıkta bulunduğu, alana hakim türlerden zeytin ve çam ağaçlarının özellikleri bakımından incelendiğinde, zeytin türlerinin sökülme için (mevsiminde yapıldığı zaman) uygun olduğu, istenildiği takdirde yerinden sökülerek başka alanlara naklinin mümkün olduğu, ancak alanda bulunan çam türleri sökülme ve taşıma için uygun tür olmadığından ve diğer türlerle birlikte bu kısımda sayıca daha fazla ağaç olduğundan, alanda yapılacak yapılaşmada ağaçların tamamının zayıf olacağı, bu nedenle yapılacak imar planı değişikliğinde, arazinin kuzey ve kuzey batı bölgesinde değerlendirme yapılması gerektiği kanaatine varıldığı belirtilmiştir.

Mevcut ağaç dokusu nedeniyle 273 ada 1 parselde belirlenen imar adalarının bütünleştirilmesiyle oluşan imar adasının E:0.60 Yen çok:36.80 m olarak düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet SOYDAN
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Hasan BOYACI
KATİP

Sait TATLI
KATİP