

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
37	01.04.2016

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 19.02.2016 - E.1127
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.03.2016 - 348
PLAN İŞLEM NUMARASI :UİP-12270,2

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Işıkkent, Egemenlik Mahallesinde 6108/1 sokak üzerinde bulunan 11022 ada 2 no.lu parselde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih 05.292 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 01.04.2015 tarih 1430 değişiklik numarasıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu belirlenmiştir. Söz konusu parselde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bornova Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih 196 sayılı kararı ile 11022 ada 1 parsel maliklerinin plan değişikliği dosyasına muvafakatları alınıncaya kadar gündemden kaldırılmıştır. Parsel malikleri, Meclis Kararında bahsi geçen muvafakatname ile birlikte yeniden imar planı değişikliği müracaatında bulunmuşlardır.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Işıkkent 11022 ada 2 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.04.2015 tarih 1430 değişiklik numarasıyla onayladığı 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu olarak belirlenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda, parselin batısından Botaş boru hattı geçmekte olup, boru hattı aksından itibaren 20 metrelik çekme mesafesi imar planlarımıza, 18.04.2005 tarih 970 değişiklik numarasıyla yapılan imar planı değişikliği ile işlenmiştir. Öneri imar planında, Nazım İmar Planı aşamasında, Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğünden alınan 27.03.2014 tarih 99-9850 sayılı yazı doğrultusunda, 20 metrelik çekme mesafenin korunarak plan notu düzenlendiği, yine Nazım İmar Planı aşamasında alınan Ukome görüşünün de plan notu haline getirildiği tespit edilmiştir. Ayrıca Nazım İmar Planında, 11022 ada 2 parselin kuzey ve güney cephesinden 10 metrelik yaya yolu ayrılması öngörülmektedir. Bu durumda, mevcut imar planında tek bir kentsel çalışma adası var iken söz konusu imar adası üç parçaya bölünmüştür. Yeni oluşan imar adalarından, 11022 ada 1 parsel isabet eden imar adasının güney cephesinde oluşan çekme mesafesi ile ilgili olarak, parsel malikleri 05.02.2016 tarihli Bornova 5. Noterinde düzenledikleri

muvafakatname ile plan değişikliği kapsamında parsellerinin güney cephesinde yer alan yola bakan bahçe mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesine muvafakat ettiklerini belirtmişlerdir. Bu kapsamda, 11022 ada 2 parsel dışında kalan parseller için, 18.04.2005 tarih 970 değişiklik numarasıyla onaylanan imar planı değişikliğiyle belirlenen plan notlarının geçerli olduğu, 11022 ada 2 parselin ise ekli plan notları ve çizimdeki şekliyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda, Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu olarak belirlenmesi, Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŐKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP