

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

37

15.04.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU

:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
:04.04.2014 – 1885
:13.04.2014 – 23

TEKLİF KONUSU: Bornova Genel Plan notlarında Y koşullu alanlar tanımında yer alan yapı inşaat alanının, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca yeniden düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 06.03.2014 tarih 1551 değişiklik no.su ile onanarak, 07.03.2014 07.04.2014 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, söz konusu plan değişikliğine Altındağ 2471 no.lu parsel malikleri tarafından 26.03.2014 ve 01.04.2014 tarihli dilekçeler ile yasal askı süresi içinde itiraz edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliğine itiraz talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Altındağ 2471 no.lu parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "E=0.30, I ve Y Koşullu Alan" gösterimine isabet etmekte ve plan üzerinde tanımlı birlikte hareket edilecek minimum alan sınırı dahilinde imar uygulaması görmesi gerekmektedir. Parsel malikleri, parselin içinde bulunduğu birlikte hareket edilecek minimum alan sınırına itiraz etmekte olup, itiraz gerekçeleri olan sınır İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 08.12.1997 tarih 705 değişiklik no.su ile onanan Altındağ-Çamdibi Kentsel Yenileme Planı ile belirlenmiştir. 07.03.2014-07.04.2014 tarihleri arasında askıya çıkan ve parsel maliklerinin yasal askı süresi içinde itiraz ettikleri imar planı değişikliğinin konusu ise Y koşullu alanlara ilişkin plan notu değişikliği olmakla birlikte, askıdaki değişikliğin imar planı üzerinde yer alan ve 08.12.1997 onanlı imar planı ile belirlenmiş olan birlikte hareket edilecek minimum alan sınırı ile bir ilgisi bulunmadığından, söz konusu itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülmeyerek oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet SOYDAN
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP