

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
365	04.03.2016

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 19.02.2016 - E.1097
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 02.03.2016 - 342
PLAN İŞLEM NUMARASI	:UİP-14012,1

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, 30 L I a (24 Ö I b), 30 L I d (24 Ö I c), 30 L I b (24 Ö II a), 30 L II a (24 Ö II b), 30 L II d (24 Ö II c), 30 L I c (24 Ö II d), 30 L IV b (24 Ö III a), 30 L III a (24 Ö III b), 30 L IV a (24 Ö IV b), 30 L II b (24 P I a) ve 30 L II c (24 P I d) paftalara isabet eden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kapsadığı alanda sehven yapılan teknik hataların ve uygulama problemlerinin düzeltilebilmesi ve Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2012 tarihli ve B.11.1.KGM.1.19.06.00.754-12093 sayılı yazısı ile 21.03.2013 tarihli ve 12408311754/33132 sayılı yazısı ve eklerinde gönderilen onaylı güzergah ve kamulaştırma sınırlarına göre otoyol güzergahının kaydırılması ve Otoyol Kamulaştırma sınırının daraltılmasına ilişkin, ülke koordinat sistemi paftalarında hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonu ve revizyona ait plan notları İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 20.01.2016 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve belediyemizin kurumsal internet sitesi plan tadilatları kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. Pınarbaşı Mahallesi, 180 parsele ilişkin 17.02.2016 tarihli dilekçe ile askı süresi içinde, söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Pınarbaşı Mahallesi, 180 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonuna yapılan söz konusu itiraz başvurusu, dosyasında bulunan bilgi, belge ve itiraza konu imar planı revizyonu plan raporu, plan notları ve paftaları ile itiraz başvurusuna ilişkin değerlendirme raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2014 tarihli ve 472 sayılı kararı ile 17.10.2014 tarihli ve 944 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan ve yürürlükteki plan üzerindeki teknik hataların ve uygulama problemlerinin düzeltilmesi ve Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü tarafından Belediyemize gönderilen onaylı güzergah ve kamulaştırma sınırlarına göre güzergahın kaydırılması ve Otoyol Kamulaştırma Sınırının daraltılması ile oluşan fiziki durumun imar planlarına işlenmesine yönelik olarak onaylanmış 1/1000 ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonu kapsamında belirlenmiş zayıf oranları, etaplama sınırları, teknik ve sosyal altyapı dağılımı ile miktarları plan bütününde değerlendirilmiş olup imar planı revizyonunda değiştirilmesi talep edilen hususlara ilişkin itiraz başvurusu Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP