

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
361	03.03.2015

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 24/01/2015 – 618

MECLİS HAVALE TARİH VE NOSU : 03/02/2015 – 296

PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 723,4

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 31 K II c (25 Ö I d) pafta 20006 adanın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4. Maddesi kapsamında yapılan incelemesinde söz konusu adada gabarisinde ruhsatlı yapı bulunmadığından ön bahçe mesafesinin imar planı değişikliği ile çözümlenmesine ilişkin açılan imar planı değişikliği dosyası Bornova Belediye Meclisi'nin 13.04.2014 tarih 28 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2014 tarih ve 97509404.301.05.678 sayılı kararı ile mevcut yönetmelik kapsamında çözümlenebileceği gerekçesi ile reddedilmiştir.

Mevcut yönetmelik kapsamında 20006 adanın mevcut yapı nizamının gerektirdiği bahçe mesafelerine göre yapılaşma koşulları belirlendiğinde alanda yapılaşabilecek kitle oluşmadığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce konu hakkında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına yazılı olarak görüş sorulmuş olup cevaben yazılan 07.01.2015 tarih 3990/994 sayılı görüş yazısı doğrultusunda 20006 adada plan değişikliği dosyası açılıp konunun yeniden irdelenmesi gerekli olmuştur.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Erzene 20006 ada 1/1000 ölçekli mevcut imar planına göre AI-6 yapı koşuluna sahip "Konut Alanı" gösteriminde kalmaktadır. Söz konusu imar adasında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4. Maddesi uygulandığında adada yapılaşmaya olanak verecek kitlenin oluşmaması ve bu gerekçe ile Bornova Belediye Meclisi'nin 13.04.2014 tarih 28 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2014 tarih ve 97509404.301.05.678 sayılı kararı ile "konunun mevcut yönetmelik kapsamında çözümlenebileceği" gerekçesi ile reddettiği görülmüştür. Bahse konu ada ile ilgili olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce mevcut mevzuatın uygulanmadığına yönelik, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup, gelen cevap yazısı ve yapılan sözlü görüşmeler uyarınca konunun yeniden irdelenmesi gerektiği gerekçeleri ile plan değişikliği dosyası açılmıştır.

Söz konusu ada üzerinde yapılan imar planı ve arazi incelemesi sonucunda mevcut dokudaki yapılaşma ve ulaşım sorunlarını çözmek, yeşil alan ve otopark ihtiyaçlarını gidermek adına imar planı değişikliği ve öneri değişikliğinin uygulanması adına da kamulaştırma önerilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda ön bahçe mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği taleplerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisince çeşitli tarihlerde alınan red kararlarında ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca uygulama yapılması hususunun belirtildiği tespit edildiğinden, Erzene 20006 adada bahçe mesafesinin belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP