

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
360	03.03.2015

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 24/01/2015 – 606
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 03/02/2015 – 297
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 9195,1

TEKLİF KONUSU: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarihli ve 55090 sayılı yazıları ile, Bornova İlçesi, Atatürk Mahallesi, 915 ve 919 sokaklar arasında kalan, imar uygulaması sonucu Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya terkin edilmiş alanda kalan ancak imar planında konut ve ticaret alanı olarak belirlenmiş durumda olan alanların, Belediyemizce kullanılabilmesine yönelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 55090 sayılı talep yazıları ile Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 21.11.2014 tarih 54493 sayılı ve 06.01.2015 tarih 487 sayılı yazıları doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin karşılığı olan eski 6785 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi doğrultusunda yapılan imar uygulaması sonucu Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya terkin edilmiş durumda olduğu ve eşdeğer alan ayrılmaksızın yol, meydan, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yerleri ve karakol gibi umumi hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatla kullanılmayacağı anlaşılmış olan, Bornova İlçesi Atatürk Mahallesi 919 sokak ile 918 sokak arasında kalan yaklaşık 2000 m² yüzölçümlü alan ve güneyinde bulunan yaklaşık 1900 m² ve 3720 m² yüzölçümlü kamuya terkin edilmiş alanların Belediyemizce kullanılabilmesi amacıyla "Park" alanı olarak belirlenmesi yönünde hazırlanmış olan imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP