

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
36	01.02.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.12.2022 – 17024
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 03.01.2023 – 03

TEKLİF KONUSU: 26/4/2012 tarih 28275 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6292 Sayılı ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUN kapsamında 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince, Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesi amacıyla alma hak sahipliği "Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu "nun 29/11/2017 tarih 08/1 sayılı komisyon kararına göre Yakaköy tüzel kişiliğinin hak sahibi olduğu taşınmazların satın alma hak sahipliğinin Bornova Belediyemize devredilmesi sebebiyle Belediyemizin doğrudan satın alma hakkına sahibidir. 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi doğrultusunda; "HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN İLE BAZI KANUNLARDA VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN" kapsamında 2B taşınmazlarının satın alım başvuru süresi 31/12/2022 tarihine kadar uzatılmıştır. Plan Proje Müdürlüğün 28/12/2022 tarih 139424 sayılı yazısın da, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre 145 ada 10 parsel "Tarım Arazisi" ve "Doğal Sit Alanı", 152 ada 32 parsel "Orman Alanları" ve "Doğal Sit Alanı", 152 ada 33 parsel kısmen "Tarım Arazisi" kısmen "Orman Alanları" ve "Doğal Sit Alanı" gösteriminde, Söz konusu parseller, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planına göre 145 ada 10 parsel "Tarım Alanları" ; 152 ada 32 ve 33 parseller "Ağaçlandırılacak Alanlar" gösteriminde kalmaktadır. İlgili parsellerin planda 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenen bölge içinde bulunduğu, İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 08.10.2020 tarih ve 972 sayılı 28. Grup Doğal Sit Alanının tesciline ilişkin kararına göre, ilgili parseller "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" kararı verilen bölge içinde kalmakta olduğu belirtilmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda, 6292 sayılı yasa kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden Belediyemizin satın alma hak sahipliği bulunan taşınmazlardan satın alınması düşünülen arazi listesi aşağıdadır.

Satın alınmasına karar verilen Yakaköy 2/B Arazileri

Sıra	Ada	Parsel	Yüzölçümü M ²
1	145	10	9.121,35
2	152	33	29.207,09
3	152	32	1.619,12

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
36	01.02.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.12.2022 – 17024
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.01.2023 – 03

Arazilerin satış işlemleri İZMİR VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yürütülecektir. 6292 sayılı yasa gereğince Bornova Milli Emlak Dairesince söz konusu arazilerin tespit edilen rayiç bedel üzerinden %50 indirimle satış bedeli tarafımıza bildirilecektir. 6292 sayılı kanunun belirtilen,
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM -
Değerlendirme İşlemleri -
Hak sahibi, başvuru ve doğrudan satış
MADDE-8. 1 fıkrasında belirtilen "en fazla beş yılda on eşit taksitte" (tarımsal amaçlı kullanılmak üzere)
hükümleri doğrultusunda satın alınması için Belediyemiz taşınmaz mal alımı konusunda karar alma yetkisi 5393 Sayılı BELEDİYE KANUNUNUN 18.Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Yaka Mahallesi 145 ada 10 parselde kayıtlı 9.121,35 m² yüzölçümlü taşınmazın, Yaka Mahallesi 152 ada 33 parselde kayıtlı 29.207,09 m² yüzölçümlü taşınmazın ve Yaka Mahallesi 152 ada 32 parselde kayıtlı 1.619,2 m² yüzölçümlü taşınmazın satın alınmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Yaka Mahallesi 145 ada 10 parselde kayıtlı 9.121,35 m² yüzölçümlü taşınmazın, Yaka Mahallesi 152 ada 33 parselde kayıtlı 29.207,09 m² yüzölçümlü taşınmazın ve Yaka Mahallesi 152 ada 32 parselde kayıtlı 1.619,2 m² yüzölçümlü taşınmazın satın alınmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Yaka Mahallesi 145 ada 10 parselde kayıtlı 9.121,35 m² yüzölçümlü taşınmazın, Yaka Mahallesi 152 ada 33 parselde kayıtlı 29.207,09 m² yüzölçümlü taşınmazın ve Yaka Mahallesi 152 ada 32 parselde kayıtlı 1.619,2 m² yüzölçümlü taşınmazın satın alınmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Yaka Mahallesi 145 ada 10 parselde kayıtlı 9.121,35 m² yüzölçümlü taşınmazın, Yaka Mahallesi 152 ada 33 parselde kayıtlı 29.207,09 m² yüzölçümlü taşınmazın ve Yaka Mahallesi 152 ada 32 parselde kayıtlı 1.619,2 m² yüzölçümlü taşınmazın satın alınmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
36	01.02.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.12.2022 – 17024
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 03.01.2023 – 03

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP